**ДОГОВОР №**

**г. Челябинск «12» августа 2019 г.**

**Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ «Колющенец»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Лаптева Олега Викторовича, действующего на основании Протокола общего собрания уполномоченных от 23.04.2018 года, согласно Устава п.10.6 с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ворота74ру»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Деева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Исполнитель обязуется своими силами либо с привлечением субподрядных организаций осуществить поставку, доставить и установить Систему контроля доступа на калитки (далее по тексту - «Изделия») на объекте, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Игуменка, дом 60.
   2. Исполнитель обязуется совершить указанные в п. 1.1. настоящего Договора работы в соответствии со Сметами-Заказами, определяющими цену Изделий и Работ, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.
   3. Право собственности на Изделия, передаваемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором, переходит к Заказчику после полной оплаты Изделий и подписания накладной по форме ТОРГ-12.
2. **СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**
   1. Стоимость Изделий на основании Смет-Заказов составляет 63000 рублей, в том числе НДС — 20%.
   2. Стоимость Работ на основании Смет-Заказов составляет 21000 рублей, в том числе НДС — 20%.
   3. Стоимость настоящего Договора на основании Смет-Заказов составляет 84000 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей, включая НДС – 20%.
   4. Заказчик вносит в кассу или на расчетный счет Исполнителя предоплату в сумме 44000 (Сорок четыре тысячи) рублей в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора.
   5. Сумму 40000 (Сорок тысяч) рублей Заказчик вносит в кассу или на расчетный счет Исполнителя в течение 2 (двух) банковских дней с даты монтажа и подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ.
   6. На каждое Изделие, входящее в Смету-Заказ, выписывается накладная по форме ТОРГ-12 в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   7. На выполненные работы по установке каждого Изделия, входящего в Смету-заказ, выписывается Акт о приемке выполненных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.**
   1. Исполнитель осуществляет доставку Изделия в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Исполнителя предоплаты согласно п. 2.4. настоящего договора и при условии наличия у Исполнителя подписанных с обеих сторон договора и смет-заказов. В момент доставки Изделий на объект по указанному в настоящем договоре адресу Заказчик подписывает товарные накладные.
   2. Срок установки Изделия составляет 5 (пять) рабочих дней с момента доставки при условии выполнения Заказчиком п. 4.1.2. настоящего Договора, а также подписания накладной, иначе срок установки продлевается на время невыполнения Заказчиком указанных в данном пункте условий.
   3. При изменении конструкции или комплектации Изделия дополнительным соглашением сроки доставки и установки, указанные в договоре, отсчитываются с даты подписания дополнительного соглашения.
   4. Приемка Работ по настоящему Договору осуществляется после выполнения Работ по установке каждого Изделия и положительного результата предварительных испытаний путем подписания двусторонних Актов о приемке выполненных работ в течение 1 (одного) дня с момента окончания Работ по установке каждого Изделия.
   5. Заказчик, получивший сообщение Исполнителя о готовности к сдаче результата выполненных Работ по каждому Изделию, обязан немедленно приступить к его приемке.
   6. При отказе одной из Сторон от подписания Актов о приемке выполненных работ, отказавшаяся Сторона предоставляет мотивированный отказ в письменной форме.
   7. При переносе сроков доставки и/или установки Изделия по просьбе или вине Заказчика, и истечении сроков, указанных в п. 3.1., 3.2. договора, Исполнитель имеет право осуществить доставку и/или установку Изделия в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления вновь согласованного сторонами срока.
4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Заказчик обязуется:**
      1. Предоставить свободный доступ Исполнителя к месту установки Изделия в течение срока действия настоящего Договора.
      2. Оказать Исполнителю следующее содействие в выполнении Работы по установке Изделия:

* Обеспечить возможность предварительного обследования места установки,
* Предоставить точную информацию обо всех скрытых коммуникациях, находящихся в зоне монтажа;
* Подготовить место для временного хранения комплектации, обеспечить возможность подъезда грузового автотранспорта к месту разгрузки и хранения Изделий не далее 10 м от места их установки;
* Обеспечить сохранность комплектации, оставленной на объекте до сдачи-приемки выполненных Работ;
* Обеспечить проведение работ строительными лесами и лестницами для работы на высоте более 3-х метров;
* Предоставить спецтехнику для обеспечения разгрузки и подъема Изделий;
* Обеспечить безопасный доступ к производству работ (убрать из зоны монтажа быстровоспламеняющиеся материалы, надежно закрыть гаражные ямы, колодцы, подвалы, организовать отбортовки при работе на высоте и т.д.);
* Обеспечить Исполнителя электроэнергией на объекте мощностью 4 кВт, а в случае отсутствия электроэнергии заблаговременно проинформировать об этом;
* Обеспечить подвод электроэнергии к месту установки электрооборудования Изделий. Исполнитель не осуществляет подвод электропитания к месту установки электрооборудования Изделий. В случае отсутствия подвода электроэнергии по постоянной схеме к месту установки электрооборудования Изделий на момент завершения работ, Исполнитель осуществляет подключение Изделий в целях сдачи-приемки выполненных работ по временной схеме. Последующий выезд Исполнителя для подключения электрооборудования Изделий по постоянной схеме электропитания и проведения пусконаладочных работ осуществляется на платной основе согласно тарифам Исполнителя.
* Подготовить проемы под установку Изделий в соответствии с размерами и техническими параметрами, утвержденными в Сметах-Заказах. В случае неготовности и/или ненадлежащего состояния проемов под установку Изделий, Исполнитель письменно сообщает об этом Заказчику. Заказчик обязуется подготовить проемы и письменно уведомить об этом Исполнителя. В данном случае сроки доставки и/или установки Изделий продлеваются на время подготовки проемов Заказчиком.
* Выровнять пол проема ворот перед установкой ворот.

Обязательства Заказчика по подготовке проемов под установку Изделий являются встречными по отношению к обязательствам Исполнителя по доставке и/или установке Изделий. К данным обязательствам применяются нормы ст. 328 Гражданского кодекса РФ.

* Заказчик обязуется в срок не позднее 5-ти календарных дней с даты заключения настоящего Договора передать Исполнителю по акту список уполномоченных приказом или доверенностью лиц, которые будут осуществлять решение текущих вопросов на объекте в процессе доставки, установки и пуско-наладки Изделий, сдачи-приемки выполненных работ, а также подписывать документы - накладные и акты о приемке выполненных работ.
  + 1. Принять Работы, подписать Акты о приемке выполненных работ, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Исполнителю, сделав об этом отметку в Акте о приемке выполненных работ. В случае отсутствия указанной отметки, Работы считаются выполненными без недостатков.
    2. Оплатить Изделия и Работы по стоимости, указанной в п.п. 2.1, 2.2. настоящего Договора.
    3. Изучить и строго соблюдать инструкцию по эксплуатации Изделия.
    4. Обеспечить работу электропривода (если установлен) бесперебойным снабжением электроэнергии и ни при каких условиях не вскрывать защитный короб электропривода.
    5. Осуществлять обслуживание Изделий каждые 90 дней в ремонтно-сервисной службе Исполнителя, по ценам Исполнителя на день проведения обслуживания.
  1. **Заказчик имеет право:**
     1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
     2. В случае необходимости назначить Исполнителю разумный срок, но не менее 7 (семи) дней, для устранения недостатков.
  2. **Исполнитель обязуется**:
     1. Приступить к выполнению своих обязательств по настоящему Договору, после выполнения Заказчиком п. 2.4. и п.4.1.2. настоящего Договора;

4.3.2. выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему;

4.3.3. в срок не позднее 5-ти календарных дней с даты заключения настоящего Договора передать Исполнителю по акту список уполномоченных приказом или доверенностью лиц, которые будут осуществлять решение текущих вопросов на объекте в процессе доставки, установки и пуско-наладки Изделий, сдачи-приемки выполненных работ, а также подписывать документы - накладные и акты о приемке выполненных работ;

4.3.4. предоставлять Заказчику текущую информацию о ходе выполнения работ, для возможности осуществления Заказчиком своего права на контроль за качеством выполнения работ;

4.3.5. передать Заказчику вместе с Изделием информацию, касающуюся эксплуатации Изделия, а также относящиеся к нему документы, необходимые при использовании Изделия по его назначению;

4.3.6. предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

* + - * возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
      * иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата выполняемой Исполнителем работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

4.3.8. соблюдать на объекте Заказчика требования охраны труда и противопожарной безопасности, запрете курения.

4.3.7. выполнять в полном объеме все обязательства, указанные в других статьях настоящего Договора.

* 1. **Исполнитель имеет право:**
     1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по доставке и установке Изделия.
     2. Не осуществлять отгрузку Изделий до момента выполнения Заказчиком п. 2.5. настоящего договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. При нарушении договорных обязательств одной из сторон, она должна немедленно известить об этом другую сторону и сделать все от нее зависящее для устранения нарушения.
   2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
   3. Стороны пришли к соглашению о допустимости применения правил об удержании в соответствии с Гражданским кодексом РФ.
   4. Исполнитель снимает с себя ответственность за повреждение скрытых коммуникаций и связанных с этим последствий, если Заказчик не предоставил о них точную информацию.
   5. В случае невыполнения Заказчиком п. 4.1.2. настоящего договора и/или обязательств по подписанию накладных в момент доставки, Исполнитель делает об этом отметку в накладной и имеет право приостановить исполнение обязательств по договору. В случае непринятия Изделий Заказчиком на объекте по обстоятельствам, не зависящим от Исполнителя, Исполнитель осуществляет повторную доставку Изделий только после оплаты Заказчиком стоимости доставки (в соответствии со Сметами-заказами).
   6. Хранение товара на складе Исполнителя в течение 5 дней с момента наступления сроков исполнения обязательств по доставке Изделий, предусмотренных настоящим договором, осуществляется продавцом бесплатно. В случае превышения сроков хранения, указанных в настоящем пункте, по вине Заказчика, стоимость хранения товара составляет 100 руб. за каждый день хранения.
   7. За нарушение срока доставки Изделий, указанного в п.3.1, а также срока выполнения работ, указанного в п.3.2. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости Работ (п. 2.2.) за каждый день просрочки, но не более 3 % от общей стоимости Договора.
   8. За нарушение сроков оплаты, указанных в настоящем договоре, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 3 % от общей стоимости Договора.
   9. Исполнитель не должен платить, предлагать или обещать оплатить, или поручать оплату любых сумм, или передавать ценностно-значимые предметы, непосредственно или опосредованно, должностному лицу Заказчика, с целью влияния на любое должностное действие или решение, или побуждения такого лица выполнять или пренебрегать любым действием, нарушая его должностные обязанности, или побуждая использовать им свое влияние для воздействия или влияния на любое действие или решение руководства предприятия Заказчика.
   10. Исполнитель обязан не допускать причинение ущерба и должен обезопасить Заказчика от любых и всех претензий, оснований для иска, убытков, штрафов, взысканий или трат, возникших в результате нарушения Исполнителем своих обязанностей.
   11. В отношении информации, которая стала известна сторонам в связи с настоящим договором, сторонами вводится режим коммерческой тайны (конфиденциальная информация). Стороны обязуются не раскрывать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать её в целях, не предусмотренных настоящим договором.
   12. Исполнитель гарантирует поставить (исчислить) к уплате в бюджет налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный Заказчиком Исполнителю в составе цены товара. В случае отказа налогового органа в возмещении НДС, Исполнитель возмещает Заказчику понесенные последним убытки в размере суммы НДС, пени, штрафных санкций, если это вызвано нарушением Исполнителем налогового законодательства. В случае получения требования от налогового органа о предоставлении документов (информации), касающейся деятельности одной из сторон, другая исполняет его в установленный действующим НК РФ срок.
   13. все соглашения сторон, достигнутые ранее и противоречащие условиям настоящего договора, теряют силу с момента его подписания.
2. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
   1. Исполнитель несет ответственность за качество предоставленного Изделия и качественное выполнение работ по доставке и установке Изделия согласно условиям настоящего Договора.
   2. Гарантийный срок составляет 12 (двенадцать) месяцев. Гарантия будет осуществляться только при предъявлении оригинала настоящего Договора и полной оплаты, указанной в п. 2.3.
   3. Гарантийный срок исчисляется с даты подписания Акта о приемке выполненных работ.
   4. Гарантийные обязательства Исполнителя утрачивают силу, если имеет место одно из следующих обстоятельств по вине Заказчика:
      * + нарушение правил эксплуатации Изделия;
        + самовольные разборка и ремонт Изделия, наличие постороннего вмешательства
        + в результате механического и химического воздействия;
        + вскрытие защитных пломб, стикеров с электрооборудования;
        + выявление нестабильности работы электросети (ГОСТ 13109-97: НДП - 5%, ПДП - 10%);
        + использование Изделия не по назначению.
   5. Исполнитель не осуществляет гарантийное обслуживание и ремонт пультов, сигнальных ламп, фотоэлементов, кнопок-ключей, принятых Заказчиком при испытании.
   6. Заявка на гарантийный ремонт может быть подана по телефону (351) 222-74-74. Выезд специалиста по заявке – в течение 24 часов. Перед выездом специалист согласовывает время приезда с ответственным лицом Заказчика.
   7. Исполнитель осуществляет гарантийный ремонт установленных Изделий при расположении Объекта в пределах г. Челябинска. При расположении Объекта за пределами г. Челябинска, Заказчик оплачивает расстояние далее 20 (двадцати) километров от границ г. Челябинска за каждый выезд в расчете за 1 (один) километр - 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек).
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
4. **ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание нормативных актов государственных органов.
   2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
   3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Стороны встретятся для обсуждения дальнейших действий.
5. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Досрочное расторжение договора может иметь место в следующих случаях: по соглашению сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
   2. В случае расторжения настоящего договора по заявлению Заказчика, последний оплачивает Исполнителю стоимость изготовленных изделий/выполненных работ в объеме, определяемом Сторонами. В этом случае Исполнитель обязан передать Заказчику изготовленные Изделия.
   3. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 2 (две) недели до расторжения.
6. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. В своих взаимоотношениях Стороны будут стремиться избежать противоречий и конфликтов, а в случае возникновения таких противоречий – разрешать их на основании взаимного согласия путем переговоров и переписки.
   2. В случае направления претензии одной из сторон, в претензии должны быть указаны нарушения, по которым заявлена претензия, содержание и обоснование претензии, а также конкретные требования стороны. Претензии должны быть заявлены в письменной форме и направлены заказным письмом. К претензии прилагаются подтверждающие ее документы. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента ее получения стороной.
   3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договором или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения истца.
7. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Заказчик соглашается с тем, что при производстве работ могут быть допущены незначительные повреждения места производства работ (повреждения кирпича, откосов, подоконников, отливов, рам, штукатурки стен и столбов, плитки, обоев, внутренней и наружной отделки, целостность столбов и т.п.)
   2. Исполнитель не несет ответственности за подвижные грунты, повлекшие за собой целостность конструкции, отклонение столбов, появление трещин, осыпаний, отклонение опор и т.п. в месте установки Изделия.
   3. При монтаже навесных конструкций (калитки, рольставни, ворота, и т.д.) на опоры Заказчика, Исполнитель не несет ответственности за неисправности в работе Изделий в целом, либо отдельных механизмов/элементов, возникающие вследствие нарушения геометрии проема в связи с отклонением/перекосом опор Заказчика, или усадкой несущих конструкций.
   4. Для целей настоящего Договора «рабочими днями» считаются все дни кроме суббот, воскресений и государственных праздников, установленных законодательством РФ.
   5. Подписанием настоящего договора Заказчик дает свое согласие на осуществление фотосъемки устанавливаемых Изделий на своем объекте.
   6. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде. Любое уведомление или иная корреспонденция, связанная с настоящим Договором, отправленная заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному в Договоре, а если таковой не указан – по адресу местонахождения (юридическому адресу) Заказчика признается надлежаще переданной. В случае отсутствия Заказчика по указанному адресу или не получения Заказчиком корреспонденции по любым причинам доставка корреспонденции считается исполненной надлежащим образом, если только Заказчик заблаговременно не уведомил письменно Исполнителя об изменении такого адреса.
   7. Согласованные сторонами приложения к данному договору являются его неотъемлемой частью.
   8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, другими нормативными актами.
   9. Любая информация об условиях настоящего Договора и финансовом положении сторон считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению.
   10. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой стороны.
   11. В связи с исполнением настоящего договора Стороны вправе требовать друг от друга оформления и предоставления документов, предусмотренных настоящим договором или законодательством РФ. Документы, не предусмотренные настоящим договором или законодательством РФ, не оформляются и не предоставляются.
   12. Подписи факсимильного воспроизведения в Договоре имеют равную юридическую силу с оригинальными подписями. Факсимильная копия договора и смет-заказов имеет равную с оригиналами юридическую силу до момента получения сторонами оригиналов договоров.
   13. Передача одной из сторон любых прав и/или обязанностей по настоящему договору без получения письменного согласия другой стороны не допускается.
   14. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора.
8. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Садоводческое некоммерческое товарищество «Колющенец»**  ОГРН 1027402932776 | **Общество с ограниченной ответственностью «Ворота74ру»**  ОГРН 1117451019730 |
| Юридический адрес:  454082, г. Челябинск, ул. Игуменка, д.60 | Юридический адрес:  454045, г. Челябинск, ул. Новоэлеваторная, 51 |
| Почтовый адрес:  454082, г. Челябинск, ул. Игуменка, д.60 | Почтовый адрес:  454045, г. Челябинск, ул. Новоэлеваторная, 51 |
| ИНН 7451016430 / 745101001  Р/с 40703810400110000002  в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск  БИК 047501779  к/с 30101810400000000779 | ИНН/КПП 7451332587 / 745101001  Р/с 40702810832490008505  в Филиале №6602 Банка ВТБ (ПАО) г. Екатеринбург  БИК 046577501  К/с 30101810165770000501 |
| Председатель правления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О. В. Лаптев /  М.П. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д. С. Деев /  М.П. |

Приложение № 1

к Договору №

от 12 августа 2019 г.

**СМЕТА-ЗАКАЗ**

на поставку и установку СКУД калиток

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Позиция | Кол-во | Цена,  руб. | Сумма,  руб. |
| 1 | **Изготовление и монтаж калитки** | 2 | 15 000,00 | **30 000,00** |
| 2 | **Система контроля доступа на калитку** В комплекте: − Контроллер; − Считыватель идентификаторов доступа – 2 шт; − Блок питания; − Электромагнитный замок; − Кнопка выхода; − Доводчик калитки − Датчик открытой калитки | 3 | 11 000,00 | **33 000,00** |
| 2 | **Монтаж и настройка СКУД калитки** | 3 | 7 000,00 | **21 000,00** |
| **ИТОГО (с учетом скидки):** | | | **84 000,00** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О. В. Лаптев /  М.П. | Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д. С. Деев /  М.П. |