

Протокол заседания Правления №1-21

г. Челябинск

30 января 2021г.

Присутствуют: Лаптев О.В., Бурлака О.И., Муравьева И.А., Неб Н.В.,
Рольщиков И.Б.

Отсутствует: Чмерева И.М.

Повестка:

1. Рассмотрение заявлений садоводов на прием в члены СНТ.
2. Заслушивание юриста СНТ. Отчет о проделанной за 5 месяцев работе: суммы собранных долгов, количество поданных исков в суд.
3. Обсуждение проблем с фрукто- и овощехранилищами: документы на обслуживание, составление сметы на обслуживание, предложения по ремонту хранилища №3.
4. Рассмотрение вопросов реорганизации охраны с заслушиванием начальника охранного предприятия.
5. Обсуждение Плана мероприятий по восстановлению охраняемого периметра.
6. Рассмотрение мероприятия по мониторингу цен на подрядные работы и расходные материалы при прокладке водопровода от насосной станции на 17 улице до магистральной трубы.
7. Обсуждение проекта Положения о старших улиц, внесение изменений. Вынесение на общее обсуждение на сайте СНТ.
8. Утверждение Плана работ в электрохозяйстве СНТ на сезон 2021 года, составленный энергетиком Сабанцевым В.М.
9. Утверждение макета на печать членских книжек СНТ.
10. Обсуждение проекта входной группы на центральных воротах СНТ. Привлечение средств спонсоров.
11. Обсуждение письма на отправку Губернатору Челябинской области и Главе города о принадлежности ВЛ 10 и организации содействия по вопросу перехода на прямые договора.
12. Обсуждение искового заявления Демьянова об оспаривании ОС 2020 года, разработка мер защиты. Утверждение договора об оказании юридических услуг (участие в процессах) с приглашенным юристом.

1 вопрос: О приеме в члены СНТ

Приняты заявления от следующих садоводов:

| № п/п | № ул | № участка | ФИО |
|----------|---------|--------------|------------------|
| 1 | 7 | ███ | Пономарев М. Г. |
| 2 | 10 | ███ | Емельянчик Р. В. |

К заявлению приложены необходимые документы. Проверка наличия или отсутствия долга за этими садоводами будет проведена непосредственно перед очередным общим собранием.

Лаптев О.В.: Предлагаю кандидатов в члены СНТ после дополнительной проверки включить в общий список на прием в члены СНТ на 2021 год.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

2 вопрос: Заслушивание юриста СНТ. Отчет о проделанной за 5 месяцев работе: суммы собранных долгов, количество поданных исков в суд.

Отчет Царевской Е.В.: Собрано долгов на 163 тр. Направлено садоводам в декабре 42 претензии. Договор на получение 100 выписок из ЕГРН в стадии заключения.

Неб Н.В.: Предлагаю признать работу юриста неудовлетворительной. Не поданы иски и судебные приказы по крупным должникам: таким образом, потерял еще один год исковой давности. Сбор долгов за 5 месяцев работы минимален.

Предложения к работе юриста:

- разослать письма с претензией садоводам с долгами только за 2019 и 2020 ГОДЫ;

- отслеживать на сайте Росреестра даты регистрации собственности (свежая дата регистрации – смена собственника);

- на следующем заседании Правления отчитаться о проделанной работе.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

3 вопрос: Обсуждение проблем с фрукто- и овощехранилищами: документы на обслуживание, составление сметы на обслуживание, предложения по ремонту хранилища №3.

Слушали Муравьеву И.А. Предложено доработать к Общему собранию договор на обслуживание. Весной провести собрание собственников ячеек. Довести до них информацию, что в стоимость обслуживания будут входить: зарплата сторожа, стоимость электричества на освещение и на обогрев в зимнее время, налог на землю под хранилищем, вывоз мусора.

Все ремонты (кровли, вентиляции) будут оплачиваться пользователями ячеек отдельным целевым взносом. Ответственным за составление сметы и финансово-экономического обоснования назначен Бурлака О.И.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

4 вопрос: Рассмотрение вопросов реорганизации охраны с заслушиванием начальника охранного предприятия.

Лаптев О.В. сообщил о расторжении договора с ЧОП «Арамид+» и заключении договора с новой организацией, которую возглавил Медеведев В. – прежний директор «Арамид+». Новой охранной организации планируется передать функции по контролю мусорных площадок и заполнению контейнеров. Планируется, что в СНТ будет ГБР.

Решили:

- Председателю Лаптеву О.В. заключить договор с новой охранной организацией;
- разработать должностные инструкции охранникам (Неб Н.В., Царевская Е.В.);
- помощь в разработке противопожарных мероприятий окажет Бурлака О.И.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

5 вопрос: Обсуждение Плана мероприятий по восстановлению охраняемого периметра.

Муравьева И.А.: В районе 25-32 улиц у Меридиана требуется вырезать деревья, добавить пролеты заборов, освободить пожарный проезд.

Решили:

- проработать возможность согласования по закрытию торцов защитных экранов;
 - в мае организовать садоводов на субботник (очистка проезда и бетонирование столбов);
 - над калиткой 28 улицы повесить «егозу»;
 - для размещения камеры видеонаблюдения очистить зону просмотра;
 - до следующего заседания Правления мониторить цены на оцинкованный профнастил, прямоугольную трубу на перемычки.
- Проработать разные варианты внешнего забора.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

6 вопрос: Рассмотрение мероприятия по мониторингу цен на подрядные работы и расходные материалы при прокладке водопровода от насосной станции на 17 улице до магистральной трубы.

Обсудили. Ответственным назначен Лаптев О.В.

Принято к сведению.

- 7 вопрос: Обсуждение проекта Положения о старших улиц, внесение изменений. Вынесение на общее обсуждение на сайте СНТ.

С проектом Положения все ознакомлены. Предложено выложить в чаты и на официальный сайт для обсуждения садоводами.

Принято к сведению.

- 8 вопрос: Утверждение Плана работ в электрохозяйстве СНТ на сезон 2021 года, составленный энергетиком Сабанцевым В.М.

Заслушали.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

- 9 вопрос: Утверждение макета на печать членских книжек СНТ.

Муравьева И.А. предложила макет членской книжки. Обсудили перечень необходимой информации.

Назначили Неб Н.В. ответственной за печать членских книжек.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

- 10 вопрос: Обсуждение проекта входной группы на центральных воротах СНТ. Привлечение средств спонсоров.

Временно вопрос снят с обсуждения.

- 11 вопрос: Обсуждение письма на отправку Губернатору Челябинской области и Главе города о принадлежности ВЛ 10 и организации содействия по вопросу перехода на прямые договора.

Отложили обсуждение до консультаций со специалистами.

- 12 вопрос: Обсуждение искового заявления Демьянова об оспаривании ОС 2020 года, разработка мер защиты. Утверждение договора об

оказании юридических услуг (участие в процессах) с приглашенным юристом.

Обсудили.

Решили:

- заключить договор на представительство в суде с Порошиным К.;
- приостановить судебный иск по долгам Демьянова до решения суда по его исковому заявлению;
- к началу сезона выявить должников по всем видам взносов (в том числе э/э) от 2-х лет и более и отключить их от подачи воды и э/э.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

На этом повестка заседания Правления исчерпана.

Председатель Товарищества



Лаптев О.В.

Секретарь собрания

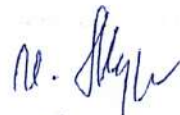
Глушкова С.Г.

Ознакомлены:

Бурлака О.И.



Муравьева И.А.



Неб Н.В.

Рольщиков И.Б.

