

Протокол заседания Правления №8-20

г. Челябинск

27 августа 2020г.

Присутствуют: Лаптев О.В, Бурлака О.И., Варламова Л.А.,

Рольщиков И.Б., Мещеряков Б.М.

Отсутствовала: Плеханова Л.Ф.

Повестка:

1. Рассмотрение заявлений садоводов на прием в члены СНТ.
2. Подготовка к общему собранию СНТ «Колющенец» в 2020 году.
3. Утверждение Повестки Общего собрания СНТ «Колющенец» в 2020 году.
4. Утверждение для рассылки макета уведомления-приглашения садоводов на Общее собрание СНТ «Колющенец» в 2020 году.

1 вопрос: О приеме в члены СНТ

Приняты заявления от следующих садоводов:

1	2/	Тургунова Марина Викторовна	01.08.2020	
2	3/	Акинцев Игорь Леонидович	22.08.2020	
3	3/	Петухова Лена Вафиевна	26.08.2020	
4	12/	Бабкина Анастасия Валентиновна	26.08.2020	
5	14/	Попова Татьяна Михайловна	22.08.2020	
6	29/	Худякова Татьяна Викторовна	14.08.2020	

К заявлениям приложены необходимые документы. Проверка наличия или отсутствия долга за этими садоводами будет проведена непосредственно перед очередным общим собранием.

Лаптев О.В.: Предлагаю все перечисленные кандидатуры в члены СНТ после дополнительной проверки включить в общий список на прием в члены СНТ на 2020 год.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

2 вопрос: Подготовка к общему собранию СНТ «Колющенец» в 2020 году.

Лаптев О.В.: В связи с пандемией по коронавирусу и введением режима самоизоляции на территории Челябинской области на неопределенный срок, а также на основании **ФЗ-307 от 31.07.2020 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 17 И 54 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**, предлагаю провести в 2020 году Общее собрание СНТ «Колющенец» в заочной форме. Чтобы успеть выдержать сроки, предусмотренные 217-ФЗ, предлагаю следующий временной период для голосования: с 21.09.2020 по 24.10.2020 года. Подведение итогов: с 24.10.2020г. по 31.10.2020г. В связи с заочной формой собрания, все садоводы голосуют сами. Доверенности приниматься не будут. Сбор бюллетеней будет проходить двумя способами:

- личная явка в правление с паспортом;
- заказным письмом в адрес СНТ.

Бланк бюллетеня можно будет скачать на официальном сайте СНТ.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

3 вопрос: Утверждение Повестки Общего собрания СНТ «Колющенец» в 2020 году.

Предлагается следующая Повестка Общего собрания:

1. Утверждение отчёта Председателя СНТ «Колющенец» о работе за период с 01.01.2019 по 31.12.2019.
2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии за период с 01.01.2019 по 31.12.2019.
3. Приём в члены Товарищества по вновь поступившим заявлениям, а также по списку садоводов, принятых решением Общего Собрания СНТ «Колющенец», проведенного 20.04.2019г.
4. Принятие новой редакции Устава СНТ «Колющенец».
5. Принятие Положения о проведении общих собраний СНТ «Колющенец».
6. Принятие Положения об официальном сайте СНТ «Колющенец».
7. Принятие Положения о ревизионной комиссии СНТ «Колющенец».
8. Принятие Правил внутреннего распорядка в СНТ «Колющенец».
9. Внесение изменения в Положение об электроснабжении СНТ «Колющенец».
10. Утверждение штатного расписания СНТ «Колющенец»:
 - на 2020 год;
 - на 2021 год.

11. Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке, а также размера платежей:
 - на 2020 год;
 - на 2021 год.
12. Утверждение плана мероприятий на 2021-2026 г.г. СНТ «Колющенец».
13. Выборы Председателя Товарищества:
 - на 3 года или на 5 лет.
14. Выборы членов Правления на 2 года.
15. Выборы членов Ревизионной комиссии на 2 года.
16. Утверждение открытия расчетного счета в ПАО «Сбербанк».
17. Утверждение возможности газификации СНТ исключительно за счет желающих собственников участков СНТ «Колющенец».
18. Утверждение права желающих садоводов заключать прямые договоры с гарантирующим поставщиком электроэнергии.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

4 вопрос: Утверждение для рассылки макета уведомления-приглашения садоводов на Общее собрание СНТ «Колющенец» в 2020 году.

Предложен следующий текст:

Уважаемая Иванова И.С.!

С 21 сентября 2020 года по 24 октября 2020 года в СНТ «Колющенец» состоится общее собрание садоводов в заочной форме

Повестка собрания:

1. Утверждение отчёта Председателя СНТ «Колющенец» о работе за период с 01.01.2019 по 31.12.2019.
2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии за период с 01.01.2019 по 31.12.2019.
3. Приём в члены Товарищества по вновь поступившим заявлениям, а также по списку садоводов, принятых решением Общего Собрания СНТ «Колющенец», проведенного 20.04.2019г.
4. Принятие новой редакции Устава СНТ «Колющенец».
5. Принятие Положения о проведении общих собраний СНТ «Колющенец».
6. Принятие Положения об официальном сайте СНТ «Колющенец».

7. Принятие Положения о ревизионной комиссии СНТ «Колющенец».
8. Принятие Правил внутреннего распорядка в СНТ «Колющенец».
9. Внесение изменения в Положение об электроснабжении СНТ «Колющенец».
10. Утверждение штатного расписания СНТ «Колющенец»:
 - на 2020 год;
 - на 2021 год.
11. Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке, а также размера платежей:
 - на 2020 год;
 - на 2021 год.
12. Утверждение плана мероприятий на 2021-2026 г.г. СНТ «Колющенец».
13. Выборы Председателя Товарищества:
 - на 3 года или на 5 лет.
14. Выборы членов Правления на 2 года.
15. Выборы членов Ревизионной комиссии на 2 года.
16. Утверждение открытия расчетного счета в ПАО «Сбербанк».
17. Утверждение возможности газификации СНТ исключительно за счет желающих собственников участков СНТ «Колющенец».
18. Утверждение права желающих садоводов заключать прямые договоры с гарантирующим поставщиком электроэнергии
Согласно 307-ФЗ от 31.07.2020г.: «Решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования».

Собрание проводится на основании решения Правления СНТ «Колющенец» (протокол №8-20 от 27.08.2020г.). Согласно 217-ФЗ, члены СНТ голосуют по всем вопросам Повестки. Собственники садовых участков, не являющиеся членами СНТ, голосуют за утверждение сметы и взносов. С проектами всех документов, указанных в Повестке, можно ознакомиться в здании правления и на сайте снтколющенец.рф ([http://снтколющенец.рф/Документы и отчетность/!!!ПРОЕКТЫ документов к Общему собранию в 2020 году](http://снтколющенец.рф/Документы%20и%20отчетность/!!!ПРОЕКТЫ%20документов%20к%20Общему%20собранию%20в%202020%20году)), начиная с 13 сентября 2020г.

Проголосовать можно двумя способами:

1. Бюллетень для голосования получить в Правлении СНТ «Колющенец» в часы работы Правления. При себе иметь паспорт. Проголосовать и сдать делопроизводителю под роспись с регистрацией в Журнале сданных бюллетеней. Бюллетени будут храниться в опечатанном ящике.

2. Бюллетень скачать на официальном сайте СНТ «Колющенец» снтколющенец.рф, проголосовать и **отправить лично заказным письмом (при себе иметь паспорт)** по адресу: 454046, г. Челябинск, ул. Игуменка, 60. СНТ «Колющенец». Последний день отправки бюллетеня по почте — за неделю до окончания голосования, т.е. 17.10.2020г.

С уважением, Правление СНТ «Колющенец».

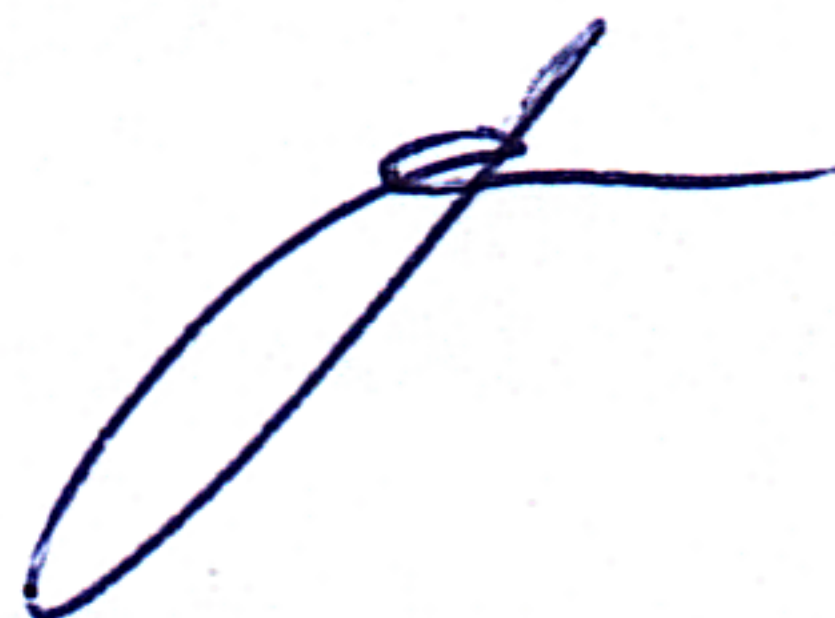
***Решение принято. Проголосовали единогласно.
На этом повестка заседания Правления исчерпана.***

Председатель Товарищества



Лаптев О.В.

Секретарь собрания



Глушкова С.Г.

Ознакомлены:

Бурлака О.И.



Мещеряков Б.М.

Варламова Л.А.

Рольщиков И.Б.

