

Протокол заседания Правления №2-21

г. Челябинск

27 февраля 2021г.

Присутствуют: Лаптев О.В, Бурлака О.И., Муравьева И.А., Неб Н.В.,

Чмерева И.М.

Отсутствует: Рольщиков И.Б.

Повестка:

1. Рассмотрение заявлений садоводов на прием в члены СНТ.
2. Повторное заслушивание юриста СНТ. Отчет о проделанной за месяц работе: суммы собранных долгов, количество поданных исков в суд.
3. Заслушивание информации по найденным документам о строительстве фрукто- и овощехранилища №3.
4. Рассмотрение вопросов реорганизации охраны с заслушиванием начальника охранного предприятия.
5. Обсуждение предложений по закупке материалов для восстановления охраняемого периметра СНТ.
6. Обсуждение проекта входной группы на центральных воротах СНТ. Привлечение средств спонсоров.

1 вопрос: О приеме в члены СНТ

Приняты заявления от следующих садоводов:

| № п/п | № ул | № участка | ФИО |
|-------|------|-----------------------|---------------|
| 1. | 25 | | Худяков А. Г. |

К заявлению приложены необходимые документы. Проверка наличия или отсутствия долга за этими садоводами будет проведена непосредственно перед очередным общим собранием.

Лаптев О.В.: Предлагаю кандидата в члены СНТ после дополнительной проверки включить в общий список на прием в члены СНТ на 2021 год.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

Отчет Царевской Е.В.: Собрано долгов за 2019 и 2020 годы на сумму 153 тр. Направлено садоводам 11 претензий.

Обозначена проблема с базой должников: есть двойные участки; в должниках числятся участки, которые выведены из СНТ (кафе).

Предложено:

- Очистить реестр собственников от несуществующих участков. А также списать по Актам долги отсутствующих участков.
- Юриста заслушивать ежемесячно.
- Проработать возможность выставления долгов в систему «Город».
- Поставить задачу старшим по улицам: обновить информацию по собственникам участков. Кураторам проконтролировать.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

3 вопрос: Заслушивание информации по найденным документам о строительстве фрукто- и овощехранилища №3.

Слушали Муравьеву И.А.

Найдены Проект и Акт выполненных работ. Из документов выяснилось, что ячейки приобретались методом долевого строительства.

Предложено:

- Доработать к Общему собранию договор на обслуживание.
- Весной провести собрание собственников ячеек.: предложить поставить хранилище на кадастровый учет и заключить договоры на обслуживание.
- Перевести держателей ячеек в центральном хранилище — в хранилище №3.
- Предварительно согласовать со старшими улиц.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

4 вопрос: Рассмотрение вопросов реорганизации охраны с заслушиванием начальника охранного предприятия.

Лаптев О.В. Весной продолжится работа по установке видеокамер.

Технические вопросы решим с Лапиным.

Планируется, что в СНТ будет машина ГБР (группы быстрого реагирования), которая будет дислоцироваться на 25 улице. Машина будет принадлежать охранному предприятию.

Решили:

- Проработать с охранными фирмами («Дельта», «Варяг») условия, при которых они держали бы патрульный экипаж в СНТ. В случае отказа рассмотреть возможность организации на территории СНТ своей пультовой охраны. Стоимость пульта — 1 млн. руб. Вынести вопрос на Общее собрание.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

5 вопрос: Обсуждение предложений по закупу материалов для восстановления охраняемого периметра СНТ.

Перенос на весну.

6 вопрос: Обсуждение проекта входной группы на центральных воротах СНТ. Привлечение средств спонсоров.

Обсудили.

Принято к сведению.

На этом повестка заседания Правления исчерпана.

Председатель собрания



Лаптев О.В.

Секретарь собрания

Глушкова С.Г.

Ознакомлены:

Бурлака О.И.



Муравьева И.А.



Неб Н.В.

Чмерева И.М.

