

2021 год

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ СНТ "Колющенец" на -

№ п/п	Должность	ставка	тарифная ставка (оклад) руб.	начисления з/п, за месяц		НДФЛ 13%	за 12 мес. ИТОГО ФОТ
				кол-во	р. коэф. 15%		
1	2	3	4	5	6	7=(4+5)*3	8
1. Основной состав.				ИТОГО:	10	194 810	2 337 720
1	Председатель	1	30 000	1	4 500	34 500	4 485
2	Инженер-энергетик	1	35 000	1	5 250	40 250	5 233
3	Электрик	1	25 000	1	3 750	28 750	3 738
4	Бухгалтер-кассир	1	18 000	1	2 700	20 700	2 691
5	Юрист	0,5	15 000	1	2 250	8 625	1 121
6	Делопроизводитель-кладовщ	1	18 000	1	2 700	20 700	2 691
7	Комендант	1	18 000	1	2 700	20 700	2 691
8	Сторож	0,5	13 100	1	1 965	7 533	979
9	Сторож (овощехр.)	0,7	12 500	1	1 875	10 063	1 308
10	Уборщица	0,2	13 000	1	1 950	2 990	389
				ИТОГО:	133 400	17 342	800 400
6 2. Сезонный состав (6 месяцев).				ИТОГО:	6	133 400	17 342
1	Слесарь	1	25 000	1	3 750	28 750	3 738
2	Сварщик	1	20 000	1	3 000	23 000	2 990
3	Моторист	1	20 000	1	3 000	23 000	2 990
4	Разнорабочий	1	15 000	1	2 250	17 250	2 243
5	Грузчик	1	18 000	1	2 700	20 700	2 691
6	Водитель	1	18 000	1	2 700	20 700	2 691
3. ФОТ				ВСЕГО:	16	328 210	42 667
4. НАЛОГИ				ИТОГО:	947 712	947 712	947 712
1	отчисления в ПФР -	30%	941 436				
2	отчисления в Фонд Обяз. Мед. Страхован. (ФОМС) -	0%	0				
3	отчисления в фонд соц. страхован. (ФСС) -	0,2%	6 276				
4	отчисления НС и ТР -	0%	0				
ВСЕГО:				ВСЕГО:	4 085 832		

Председатель Правления СНТ "Колющенец"

12.09.2020

/ О. В. Лаптев /



Смета доходов для Общего Собрания СНТ "Колушенец" на 2021 год

(в руб.)

ДОХОДЫ - СНТ "КОЛУШЕНЕЦ" - наименование статей	2019	2019	2021
	плановый	фактический	плановый
Оплата за электро/энергию (садоводы)*	3 100 000	3 111 448	4 500 000
* Примечание: заложено 20% недоплаты за э/энергию	-	-	-900 000
Членские взносы**	11 011 870	10 157 491	10 523 805
** Примечание: заложено 3% недоплаты по Чл.взн.	-	-	-315 714
Членские взносы (авансы)	-	-	-
Целевые взносы***	848 000	1 118 439	1 182 430
*** Примечание: заложено 3% недоплаты по Цел.взн.	-	-	-35 473
Целевые взносы (авансы)	-	-	-
ПРОЧИЕ Доходы:			432 500
Оплата за э/энергию без э/счётчика			
Оплата за подключение э/энергии абоненту			
Реализация электронных пропусков (перепродажа)			
Реализация разового пропусков на лег. Авто/тр.			
Реализация пропусков на проезде груз. Авто/тр.	80 000	15 950	50 000
Целевой взнос по фруктохранилищу (ячейки)	145 000	136 312	160 000
Целевой взнос за ремонт фруктохранилища			
Доход от аренды помещений (2-ва магазина)	220 000	157 421	220 000
Прочие Целевые взносы (пожертвования)			
Оплата за хранение холодильника в теч. 1 года	1 000	1 200	2 500
Субсидии			
Штрафы	0	30 000	
%% банка на депозит	0	126 977	
Аренда земли (ЗОП пр.)			
Членские взносы (индивидуалов)			
Доход от продажи пропусков на автотранспорт	220 000		
Брелки от калиток	0	24 570	
Оплата за подключение эл/эн. Счетчики		1 699 486	
Вступительные взносы (долги)		46 555	
Трудовые (долги)		125 913	
Ремонт фруктохранилища		4 916	
Пожертвования на газ		30 000	
Прочие внереализационные доходы			
ВСЕГО доходов (без э/энергии садоводов)	12 525 870	13 675 230	10 887 548
Итого ДОХОДОВ:	15 625 870	16 786 678	15 387 548
Сальдо (итога):	-1 532 000	506 461	-1 345 684
Остаток ден. ср. на 01.01.2019, в руб. =	2 413 115		
Остаток ден. ср. на 01.01.2020, в руб. =	2 661 321		
Остаток денежных средств СНТ „Колушенец“ на: 01.09.2020 (в руб.)			
Расчётный счёт СНТ:	1 179 509		
Касса СНТ:	-		
Подотчёт:	-		
Депозит в банке:	2 000 000		
Всего остаток:	3 179 509		



09.09.2020
Мельников О.В.

Смета расходов для Общего Собрания СНТ "Колушенец" на

2021

год

(в руб.)

РАСХОДЫ наименование статей	- СНТ "КОЛУШЕНЕЦ" -		2021		руб./ за 1 сотку. (с 1 участ.*)
	2019 плановый	2019 фактический	2021 плановый	2021 фактический	
Затраты по ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ СНТ (садоводы)	5 490 000	4 141 897	4 500 000	-	-
ПОСТОЯННЫЕ издержки, итого:	9 091 970	7 350 780	9 110 032		
Затраты по ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ СНТ (служеб.)	610 000		700 000		89
Фонд оплаты труда	3 216 780	3 173 540	3 138 120		399
Налоги ФОТ	649 790	966 549	947 712		120
Аутсорсинг (бухгалтерский)	240 000	78 812	240 000		31
Затраты на ЧОП (охрана)	2 304 000	2 240 850	2 700 000		343
Вывоз мусора (ТБО)	1 800 000	632 851	800 000		102
Отчисления (налоги и сборы)	60 000		70 000		9
Транспортный налог	5 000	4 272	4 300		1
Налог на землю	110 000	92 630	93 000		12
Расчётно-кассовое обслуж. (РКО)	60 000	122 885	352 000		45
Услуги охр.предприятия (тревож.кнопка)			24 900		3
Сотовая связь	25 000	29 015	30 000		4
Интернет			0		0
Страхование ОСАГО имущества СНТ	11 400	9 376	10 000		1
ПЕРЕМЕННЫЕ издержки, итого:	1 727 900	1 668 603	1 904 200		
Рем.-восстановит. работы по автодорогам	400 000	705 799	200 000		25
Текущие работы на ЛЭП	230 000		300 000		38
Расходы на аварийные ситуации	170 000	71 200	200 000		25
Текущие работы на ТП	150 000		100 000		13
Затраты на Топливо, прочие (ГСМ)	63 000	46 501	120 000		15
Затраты топлива на водовод (ГСМ)			31 000		4
Затраты на отопление (ДРОВА)	70 000	57 200	30 000		4
Хозинвентарь, инструменты, хозтовары	50 000	99 099	115 000		15
Текущий ремонт водовода	242 000	219 347	125 000		16
Межевание земель общ.пользования (ЗОП)			100 000		13
Канцтовары, бланки, вывески	33 000	46 504	27 000		3
Содержание и ремонт а/м Газель	22 000	8 593	28 700		4
Аудит	0	30 000			0
Содержание служебных собак	11 000	13 616	13 000		2
Пробретение орг.техн.,расходники, рем.	14 000	7 638	11 000		1
Видеонаблюдение	120 000	195 355	200 000		25
Проведение Конференции (собр.)	18 000	19 324	40 000		5
Вода для сотрудников	4 200	1 699	6 500		1
Компенсация за исп. личного а/трансп.	14 000	28 800	28 000		4
Приобретение спец.одежды и сред.защиты	20 000	15 017	11 000		1
Обновление программного обеспечения	32 000	20 252	8 000		1
Лицензирование скважины (паспорт)	0		50 000		6
Обработка от клещей	3 700	3 740	4 000		1
Юридические услуги	15 000	55 000	15 000		2
Почтовые услуги	8 000	7 620	16 000		2
Судебные издержки	15 000	6 582	20 000		3
Потери(15%) в ЛЭП, от затрат по э/снабж. служеб.			105 000		13
ПРОЧИЕ (выплаты, др.)	23 000	9 717	0		0
Расходы из ЦЕЛЕВЫХ взносов, итого *:	848 000	852 036	1 219 000		700 руб./уч.
Улучшение ЛЭП и ТП (целевой)	848 000	852 036	419 000		241
Трубы и комплект. для водовода (целевой)			400 000		230
Благоустройство периметра (целевой)			400 000		230
Перепродажа садоводам(не Член./не Цел.)	-	-	0		-
ВСЕГО расходов (без э/энергии садоводов):	11 667 870	12 138 320	12 233 232		
Итого РАСХОДОВ (размер Членского взн.):	17 157 870	16 280 217	16 733 232		1 400 руб./с.

Не запланированные расходы:	2019 план.	2019 факт.
ПРОЧИЕ	-	2 000
Содержание территории	-	365 543
Нотариальные услуги	-	2 150
Обучение сотрудников	-	36 994
Содержание офиса	-	12 941
Погрузочно-разгрузочные работы	-	9 500
Оплата юристам за сбор долгов	-	140 025
Ремонт техники	-	4 100
Расходы на ТУ по газу	-	30 000
Программа 1С	-	38 350
Сдача электронной отчетности	-	1 825
Эл-монтаж. Работы/монтаж-вынос счетчиков	-	1 623 473
Итого:	0	2 266 901

12.09.2020



Ланцев О.В.

Расчёт Членского взноса / Целевого взноса, прочие платежи на 2021 г.

ВСЕГО Расходы СНТ КОЛЮЩЕНЕЦ на 2021

№ пп	Наименование расходов	сумма	валюта
1	Затраты за Электроснабжение СНТ (садоводы)	4 500 000	руб.
2	ПОСТОЯННЫЕ издержки, итого:	9 110 032	руб.
3	ПЕРЕМЕННЫЕ издержки, итого:	1 904 200	руб.
4	Расходы из ЦЕЛЕВЫХ взносов, итого:	1 219 000	руб.
5	<i>ВСЕГО (смета, расходы итого):</i>	16 733 232	руб.

Статьи расходов которые не входят в расчёт Членских взносов: на 2021 год

№ пп	Наименование расходов	сумма	валюта
6	Затраты за Электроснабжение СНТ (садоводы)	4 500 000	руб.
7	Расходы из ЦЕЛЕВЫХ взносов, итого:	1 219 000	руб.
8	<i>ВСЕГО:</i>	5 719 000	руб.

Размер Членского/Целевого взноса на 2021 год.

9	Сумма к расчёту членского взноса (п. 5 - п. 8):	11 014 232	руб.
10	Всего количество соток в СНТ у садоводов:	7 866	сот.
11	Количество участков в СНТ:	1 741	шт.
33	- человека, "Льготы для старших по улицам, 4 000 руб."	132 000	руб.
7	- человек, "Льготы членам Правления+РК, 4 000 руб."	28 000	руб.
"ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС" ((п. 9 / п. 10) :		1 400	руб./сот.
"ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС" (п. 7 / п. 11) :		700	руб./уч.

ПРОЧИЕ платежи в СНТ:

Электронный пропуск на один легковой автомобиль:	500	руб.
Оплата разового въезда грузового автомобиля до 3 тн.:	50	руб.
Оплата разового въезда грузового автомобиля свыше 3 тн.:	100	руб.
Месячный пропуск на грузовой автомоб. (при строительстве):	500	руб.
Ежемесячная плата за электроэнергию: 1) тариф ЕТО +15%; 2) тариф ЕТО + 5%		руб./кВт.
Ежемесячная плата за электроэнергию без счётчика:	15 000	руб.
Целевой взнос по фруктохранилищу (одна ячейка):	650	руб.
Оплата хранения холодильника в течении 1-го года:	150	руб.

СПРАВОЧНО:

Размер "Членского взноса" - 2017-2018 :	1 110	руб./сот.
Размер "Трудодни" - 2018 :	500	руб./уч.
Размер "Целевой взнос" - 2017-2018 :	790	руб./уч.
Изменение Членского взноса 2021 г. в сравнении с 2017 г.:	26,1%	↗
Расчёт годового взноса 2021 года = (Членский взнос + Целевой взнос), руб./сотка:		
Размер участка (сотки):	3	4
Годовая сумма к оплате (руб.):	4 901	6 301
Годовая сумма к оплате (руб.):	9 102	
Расчёт годового взноса 2017-2018 = (Членский взнос + целевой взнос + трудодни) руб./сотка:		
Годовая сумма к оплате (руб.) 2017-2018:	4 620	5 730
Годовая сумма к оплате (руб.) 2017-2018:	7 950	
ИЗМЕНЕНИЕ: Сравнение 2021 с 2017-2018 гг.:	6,1%	10,0%
ИЗМЕНЕНИЕ: Сравнение 2021 с 2018 г.:	1,4%	14,5%
Изменение по доходу 2019 г. к 2018 г.:	10 977 150 руб.	12 233 232 руб.

12.09.2020г



Ланчев ОВ