

Протокол заседания Правления №15-21

г. Челябинск

04 сентября 2021г.

Присутствуют: Лаптев О.В., Бурлака О.И., Муравьева И.А., Неб Н.В.,
Рольщиков И.Б., Чмерева И.М.

Повестка:

1. Рассмотрение поправок в документы, предоставленных Крохиной Г.В.
2. О проведении Общего собрания СНТ в 2021 году.
3. Обсуждение Повестки Общего собрания в 2021 году.
4. Обсуждение вопроса об исключении из членов СНТ на Общем собрании 2021 года.
5. Выборы исполняющего обязанности Председателя СНТ в связи с заявлением Лаптева О.В. об уходе в отпуск с последующим увольнением.
6. Назначение даты проведения заседания расширенного правления.
7. Обсуждение проблемы 28 улицы.
8. Ответ Председателя на акт ревизионной комиссии.

1 вопрос: Рассмотрение поправок в документы, предоставленных Крохиной Г.В.

Обсудили. Предложено все поправки, которые согласуются с ранее оговоренными на заседаниях правления, внести в Положения, которые будут приниматься на Общем собрании 2021 года.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

2 вопрос: О проведении Общего собрания СНТ в 2021 году.

Обсудили. Решили проводить Общее собрание в 2021 году в очно-заочной форме. Назначили дату и время начала Общего собрания в очной форме: 09 октября 2021 года в 11.00 часов на территории правления.
Назначили дату и время окончания Общего собрания в заочной форме: 09 ноября 2021 года в 11.00 часов.
Решили разместить информацию на официальном сайте о выдвижении кандидатур в Председатели СНТ. А также о довыборах в ревизионную комиссию: 2 человека.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

3 вопрос: Обсуждение Повестки Общего собрания в 2021 году.

Обсудили. Сформировали следующую Повестку:

1. Утверждение отчета Председателя СНТ «Колющенец» о работе за период с 01.01.2020 г. по 21.09.2021 г.
2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 01.01.2020 г. по 30.09.2021 г.
3. Прием в члены Товарищества по вновь поступившим заявлениям.
4. Принятие новой редакции Устава СНТ «Колющенец».
5. Принятие поправок в Положение по проведению Общих собраний в СНТ «Колющенец».
6. Принятие поправок в Положение об электроснабжении СНТ «Колющенец».
7. Принятие поправок в Договор о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию.
8. Принятие Положения о представительстве на Общих собраниях СНТ «Колющенец».
9. Выборы Председателя СНТ «Колющенец».
10. Довыборы в члены Ревизионной комиссии СНТ «Колющенец».
11. Утверждение формы членской книжки.
12. Принятие Положения о старших в СНТ «Колющенец».

Решение принято. Проголосовали единогласно.

4 вопрос: Обсуждение вопроса об исключении из членов СНТ на Общем собрании 2021 года.

Обсудили. Решили вынести утверждение списка должников по взносам на исключение из членов СНТ на следующее собрание: весной 2022 года.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

5 вопрос: Выборы исполняющего обязанности Председателя СНТ в связи с заявлением Лаптева О.В. об уходе в отпуск с последующим увольнением.

От Правления выдвинуто две кандидатуры: Чмерева И.М. и Неб Н.В. Оба кандидата рассказали об опыте руководящей работы. Чмерева И.М. в настоящий момент не работает и готова посвятить все время работе на должности Председателя СНТ. У Неб Н.В. – действующий бизнес (магазин) и работа старшей по дому по месту регистрации.

Результаты голосования:

Чмерева И.М. – 1 голос: Лаптев О.В.

Неб Н.В. – 3 голоса: Бурлака О.И., Муравьева И.А., Рольщиков И.Б.

Большинством голосов избрана Неб Н.В.

6 вопрос: Назначение даты проведения заседания расширенного правления.

Обсудили. С учетом соблюдения сроков оповещения и принятия документов согласно 217-ФЗ назначили дату проведения заседания расширенного правления 18 сентября 2021 года.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

7 вопрос: Обсуждение проблемы 28 улицы.

Муравьева И.А.: В конце 28 улицы в сторону озера после выселения бомжа и сноса его будки осталось много мусора. Кроме того, много строительного и бытового мусора свалено за пределами границы СНТ у калитки на пляж. Предложено восстановить периметр СНТ. А также силами штатных работников по возможности разобрать и вывезти мусор.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

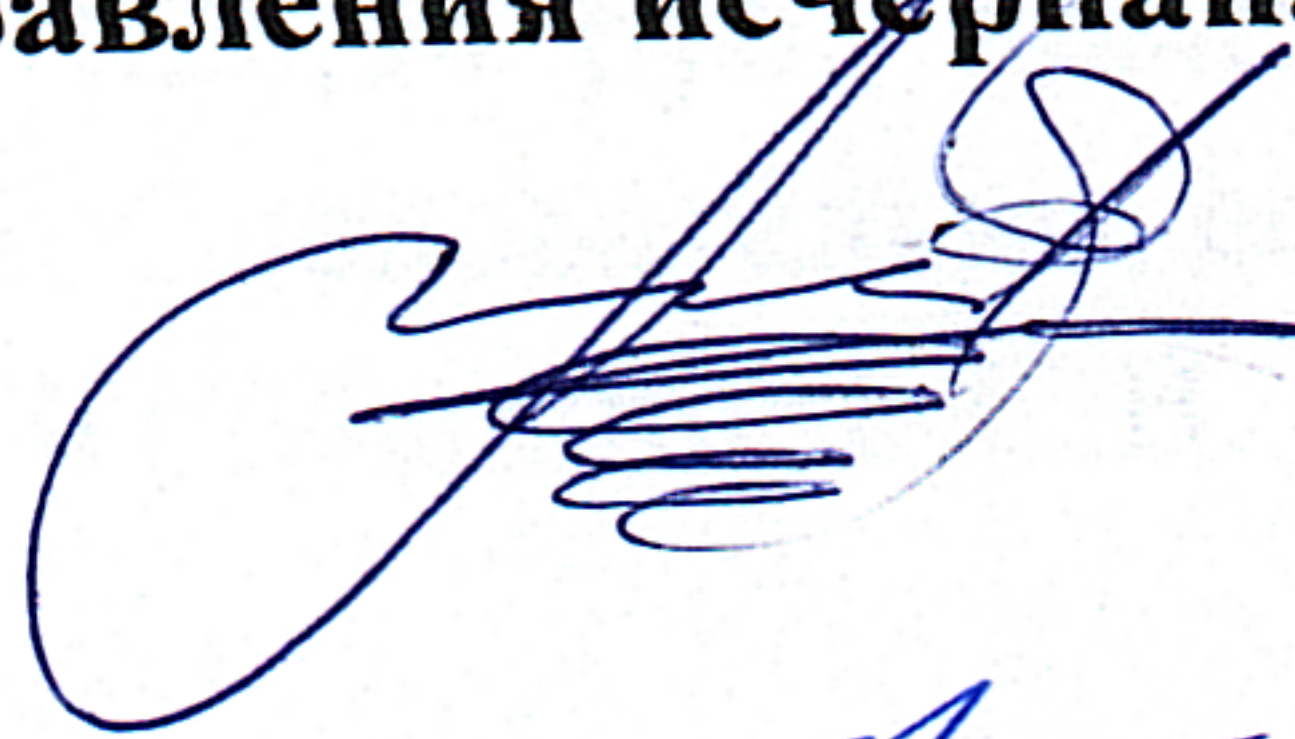
8 вопрос: Ответ Председателя на акт ревизионной комиссии.

Председатель зачитал ответ на акт ревизионной комиссии. Попросил члена правления СНТ Муравьеву И.А. разместить его в чатах старших улиц и в общем чате СНТ.

Заслушали. Приняли к сведению.

На этом повестка заседания Правления исчерпана.

Председатель Товарищества



Лаптев О.В.

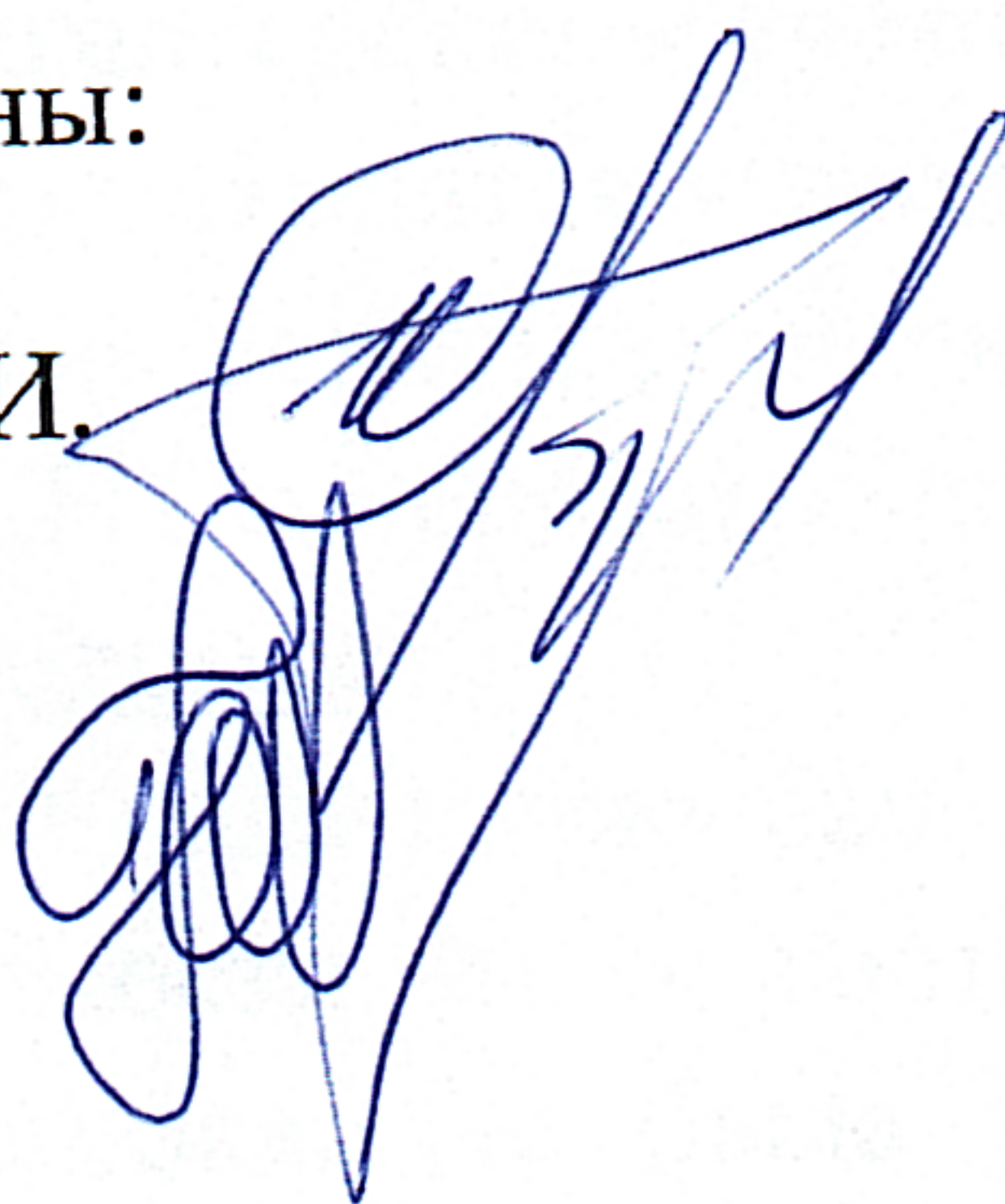
Секретарь заседания



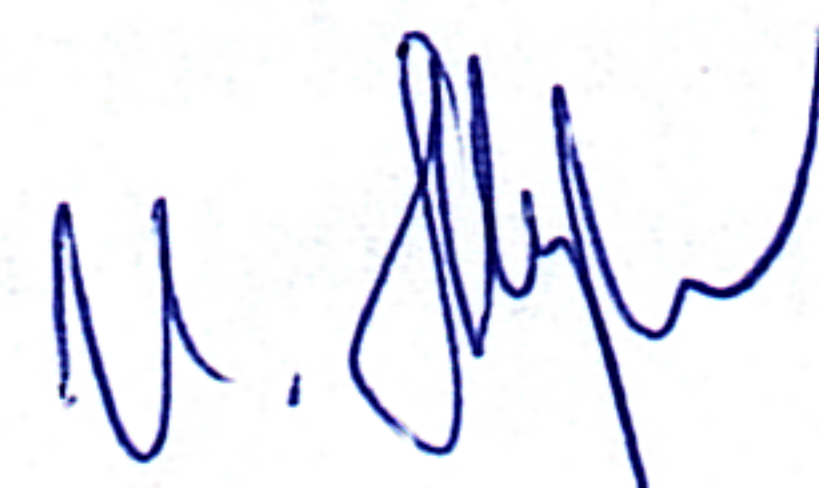
Глушкова С.Г.

Ознакомлены:

Бурлака О.И.



Муравьева И.А.



Неб Н.В.

Рольщиков И.Б.



Чмерева И.М.

Ответ на отчет ревизионной комиссии за 2020 год

1. Приход и расход

Указанные в отчете ревизора суммы прихода и расхода на расчетный счет СНТ не соответствуют фактическим. Согласно банковским выпискам, в 2020 году было собрано 18 457 352,80 руб., а не 18 314 556,57 руб. Расходы составили 18 178 468,98 руб., а не 16 266 519,27 руб., как указано в отчете ревизора

2. Оплата труда

В отчете ревизионной комиссии (далее по тексту РК) указано, что на выплату заработной платы было снято наличными с расчетного счета 2 878 862,80 руб.

Во первых, снято 2 878 813,79 руб на **выплату заработной платы и выплаты социального характера**. В этой сумме указана не только заработная плата, но и оплата больничных листов, пособие на погребение, компенсация за неиспользованный отпуск, а также выплата за использование личного автотранспорта.

Прошу писать проверенные данные, а не валить все в одну кучу.

В отчете РК указано, что по исполнительному листу Белого Л.И. было оплачено 71 366,80 рублей. Фактически по исполнительному листу за Белого Л.И. в 2020 году было оплачено 48 143,93 руб.

Прошу предоставлять проверенные данные.

В своем отчете я прописал, что фонд оплаты труда 3 279 464,10 руб., компенсация за неиспользованный отпуск 49 115,36 руб., зарплата Маркиной С.В. (при отсутствии кассира) 37 825,94 руб., компенсация за использование личного автотранспорта 28 800 руб. Следовательно, если прибавить 3 279 464,10 (фонд оплаты труда) + 37 825,94 (ЗП Маркиной С.В. при отсутствии кассира) = 3 317 290,04 рублей

Перерасход сметы по ФОТ составил 55 871,84 руб.

Все вышеуказанные цифры проходят по регистрам бухгалтерского учета. Регистры бухгалтерского учета за 2020 год (оборотно-сальдовые ведомости и анализ счетов) находятся у председателя ревизионной комиссии Макаренко Н.В. Вышеуказанные регистры были переданы ей 13.08.2021года. Прошу вернуть их в правление СНТ и передать Председателю.

3. Зарплатные ведомости

04 марта 2020 года мною было снято с расчетного счета в кассу СНТ 147 650 руб. В ведомости № 6, составленной кассиром СНТ 29.02.2020 года, была допущена ошибка. Не была учтена выплата отпускных Устьянцеву К.Я. Я обратился в аутсорсинг. Они нашли ошибку и исправили ведомость. По ведомости от 06.03.2020 года было выдано 147 650 руб.

4. Справки 2 НДФЛ

По справкам 2 НДФЛ нет указания: сколько сотруднику выплачено денежных средств за 2020 год. В этом отчете можно увидеть: сколько сотруднику

начислено и сколько удержано НДФЛ из его заработной платы. Если ревизионная комиссия попыталась сделать выводы о выплатах из этого отчета, то посчитала неверно, так как разница между суммой начисленной зарплаты и удержанной суммой НДФЛ составляет 2 887 501,54 рублей. Мною были предоставлены все отчеты по заработной плате за 2020 год председателю РК. Отчеты были отправлены по электронной почте 07.08.2021 года. Прошу объяснить: откуда появилась сумма, указанная в отчете РК 2 804 343 руб. Если РК считает, что неверно сданы отчеты, - аутсорсинг исправит свою ошибку. Приложим им регистры бухгалтерского учета, которые были ими составлены и переданы нам. Пока эти регистры находятся не в правлении, а у председателя РК, претензию написать не сможем.

5. Смета

Смета нашего СНТ не отменяет законы. Если в смете не предусмотрены выплаты компенсаций за неиспользуемый отпуск, то это ошибка правления нашего СНТ при составлении сметы. И если РК «полагает», что компенсация за неиспользованный отпуск председателю (или любому другому штатному работнику СНТ) не положена, то пусть не «полагает», а читает законы. Кроме того, Председатель официально оформлял оплачиваемые отпуска в 2018 и в 2020 годах, что подтверждается документально (приказы, заявления), а также справками 2 НДФЛ. Следовательно, упоминание в отчете ревизора поездок Председателя на отдых без оформления отпуска – является клеветой.

6. Ведение бухгалтерского учета.

Перед тем, как заключить договор с ООО «Аудит-классик Эксперт», была организована встреча с руководством компании совместно с членом правления Бурлака О.И. Ведь именно он отвечает за «финансово-экономический блок». ООО «Аудит-классик Эксперт» - организация крупная, с хорошей репутацией. И на рынке существует давно. Перезаключить договор было инициативой ООО «Аудит-классик Эксперт». ООО «Учетные системы» - это их взаимосвязанная организация. У них один учредитель, один директор: Севостьянова Татьяна Васильевна. Один юридический адрес: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 12. Со стороны РК не было проявлено интереса познакомиться с работниками вышеуказанной организации. Хотя ООО «Учетные системы» всегда шли на контакт и готовы были меняться под наши требования. Но с них никто не спрашивал. Я отправлял им сканы документов, а они проводили их. Претензий РК не писала.

Сейчас РК пишет о несвоевременной сдаче налоговой отчетности, но не пишет: какую отчетность сдали не вовремя и какие сроки нарушили. Пишет о неправильном исчислении налоговой базы, но не пишет: по какому налогу и какая правильная налоговая база. Никакой конкретики, просто обвинительные слова и всё. Одним словом: **оговор**.

РК указала на штрафы в размере 73 781,10 руб. Приложите оправдательный документ: по какому документу оштрафовали и за что. У меня данных о штрафах нет.

7. Программное обеспечение

Обслуживание и администрирование программы «1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК» осуществляется организацией ООО «Рарус». В программе есть пользователи, а не администраторы. Доступ к программе в 2020 году был у председателя СНТ, бухгалтеров аутсорсинга, кассира СНТ и у «Раруса». В данный момент доступ открыт у председателя СНТ на просмотр документов, кассира СНТ на полный доступ и у «Раруса» на доступ администратора. Как электронная почта может давать права к администрированию и в каком документе администратором назначена Чеснокова Л.?

Ревизионная комиссия! Предоставьте официальный документ, где назначен администратор программы и какими правами этот администратор наделен.

8. Расчетно-кассовое обслуживание

Расходы на РКО в «Челябинвестбанке» за 2020 год составили 59 311,70 рублей. Проценты по эквайрингу платятся в **Сбербанк**, так как терминал в кассе СНТ **Сбербанка**, а не «Челябинвестбанка». За 2020 год проценты за эквайринг, оплаченные в **Сбербанк**, а не в «Челябинвестбанк», и составили 259 817,11 рублей.

В отчете РК предлагает исполнить решение ОС 2020 года и открыть расчетный счет в Сбербанке. Счет в **Сбербанке** открыт с 2020 года.

Складывается впечатление, что РК надо было хоть что-то написать.

9. Кадровое дело

Кадровое делопроизводство в небольших организациях ведет главный бухгалтер, поскольку основное оформление производится в программе 1С: Бухгалтерия.

В случае передачи ведения кадрового учета делопроизводителю, ему надлежит пройти обучение по кадровому делу и вменить в обязанность кадровое делопроизводство **после обучения**.

Специалист по кадровому делопроизводству должен обладать определенными компетенциями. Ему необходимо уметь разрабатывать и оформлять документы, должностные инструкции, обеспечивать их хранение.

Специалист по кадровому делопроизводству должен обладать знаниями в области трудового и архивного законодательства РФ.

Также должен знать: положения законов о персональных данных, нормативные правовые акты, регулирующие взаимодействие организации с государственными ведомствами, порядок оформления, ведения и хранения документов.

При приеме на работу действующего делопроизводителя таких требований и компетенций к кандидату не предъявлялось. В должностной инструкции так же отсутствуют указанные обязанности.

10. Расчеты с поставщиками и подрядчиками

Прошу РК предоставить расшифровку суммы дебиторской задолженности 924 828 руб. Эта сумма была указана в отчете РК.

В отчете РК часто употребляется слово «благонадежность». Хочется узнать о какой проверке на «благонадежность» идет речь. На момент заключения договора ИП Лапин А.О. и ООО «Стройкорпорация 74» в стадии банкротства не находились, судебных дел не было, в выписке ЕГРЮЛ присутствовали. Какая еще «благонадежность» должна быть?

11. По пункту 5 отчета ревизора.

Сторонний юрист Канаев О.А. был нанят для представления интересов СНТ в суде по иску Демьянова в ноябре 2019 года, т.е. задолго до приема в штат юриста Абдуршина К.Ш. Такое коллегиальное решение было принято на собрании, на котором присутствовала и сама Макаренко Н.В. Так что не зная об этом она не могла. Поэтому выдвигать обвинения в том, что в суде участвовал не штатный, а сторонний юрист на возмездной основе, - абсурдно. Кроме того, Абдуршин К.Ш. всегда присутствовал на рабочем месте в приемные часы во вторник и субботу: консультировал садоводов, работал по жалобам садоводов, участвовал совместно с энергетиком в рейдах по участкам с незаконными подключениями электроэнергии. В остальные дни занимался другой работой: доставка документов в суд, работа со службами судебных приставов, доставка исполнительных листов на места работы должников, рассылка писем должникам, рассылка смс, телефонные переговоры, что подтверждается самими садоводами-должниками, а также сохранившимися на телефоне СНТ смс. Трудовая деятельность Абдуршина К.Ш. **законна**, оплата – **правомерна**. Выводы РК – досужие домыслы, ничем неподтвержденные.

12. По пункту 8 отчета ревизора.

Сотрудник Глушкова С.Г. взяла 5 выходных дней за отработанные ранее дни: 4 праздничных или перенесенных праздничных дня (копия заявления приложена к акту ревизора). Если вам не подходят отработанные выходные дни 21.09.2020г. и 04.10.2020г., за которые никакой компенсации при увольнении в декабре 2020 года **не получено** (в противоположность **мнению** РК, не подтвержденному документально), то за последний пятый день отработан без оплаты **ВСЬ ЯНВАРЬ 2021 года**. Следовательно, выходные оплачиваемые дни предоставлены **правомерно**.

13. О ценах на щебень

Представленное в отчете ревизора коммерческое предложение о цене на щебень в 280 руб/т относится к концу августа. В начале сезона, когда завозился щебень для отсыпки улиц, цены были выше. Осенью цена щебня снижается в связи с окончанием строительного сезона, Зимой цена будет еще ниже. Представленное коммерческое предложение является манипуляцией с целью очернить Председателя.