

Протокол заседания Правления №10-21

г.Челябинск

26 июня 2021г.

Присутствуют: Лаптев О.В., Муравьева И.А., Неб Н.В., Рольщиков И.Б., Чмерева И.М.

Отсутствует: Бурлака О.И.

Повестка:

1. Обсуждение решения суда по иску Демьянова, план дальнейших действий.
2. Утверждение Устава в новой редакции.
3. Утверждение Положения об электроснабжении в новой редакции с учетом поправки, утвержденной Общим собранием СНТ в 2020 году.
4. Положение о старших. Дифференцированная льгота.
5. Целевой взнос на благоустройство: рассмотрение необходимости и порядка уплаты.
6. Захват ЗОП на 32 улице садоводом Никитиным С.: рассмотрение проблемы и пути решения.
7. Контроль проведения собраний по улицам. Сдача Протоколов собраний.
8. Передача кураторства 30 улицы от Рольщикова И.Б. – Муравьевой И.А.
9. Утверждение предписаний Антонову С.Г.
10. Охрана
11. Режим доступа на территорию правления.
12. ВЛ-10, проходящая по 5 Электровозной улице.

1 вопрос: Обсуждение решения суда по иску Демьянова, план дальнейших действий.

Обсудили. Решили подать апелляционную жалобу в вышестоящий суд.
Решение принято. Проголосовали единогласно.

2 вопрос: Утверждение Устава в новой редакции.

Предложено добавить в Устав адрес: г.Челябинск, ул. Игуменка, 60.
В статье 3 Главы 2 согласовать формулировки с требованиями Федерального Закона 217-ФЗ.

Обсудили. Утвердили.
Решение принято. Проголосовали единогласно.

3 вопрос: Утверждение Положения об электроснабжении в новой редакции с учетом поправки, утвержденной Общим собранием СНТ в 2020 году.

Включить в Положение пункт из решения Общего собрания от 24.10.2020г.:
потери 5% - для улиц с СИПом, потери 15% - для улиц со старыми проводами.
А также дополнить пункт о подключении к линиям СНТ с выносом счетчика:

- силами штатных сотрудников СНТ в течение 30 дней бесплатно;
- в более ранние сроки (срочное подключение) – по тарифам СНТ.

Обсудили. Утвердили.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

4 вопрос: Положение о старших. Дифференцированная льгота.

Обсудили новую редакцию. Дифференцирование в оплате решили не применять.
В случае деления улиц пополам старшие половин улиц делят льготу пополам.
Решили утверждать применение льгот на заседании Правления в декабре
расчетного года.


Решение принято. Проголосовали единогласно

5 вопрос: Целевой взнос на благоустройство: рассмотрение необходимости и
порядка уплаты.

Обсудили отсутствие трудодней и компенсаций за неотработку. На улицах много
ситуаций, требующих материальных затрат по причине отказа садоводов от
участия в общественных работах: обрезка деревьев и кустарников,
разравнивание трактором щебня и другие. Решили рекомендовать создавать на
улицах фонд благоустройства своей улицы. Сумму взноса регулировать самим
улицам. Распоряжается фондом старший по улице на основании голосования
садоводов своей улицы.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

6 вопрос: Захват ЗОП на 32 улице садоводом Никитиным С.: рассмотрение
проблемы и пути решения.

Садовод Никитин (участок ) разрушил парковку на 32 улице, вынес забор на
ЗОП на 1,5 метра, нагреб 2 кучи мусора.

Обсудили. Решили:

- замерить участок комиссионно: Зенкова Н.М. (старшая 32 улицы), Рольщиков И.Б., Неб Н.В.;
- составить Акт о захвате ЗОП;
- обязать вернуть участок в законные границы;
- обязать убрать кучи мусора.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

7 вопрос: Контроль проведения собраний по улицам. Сдача Протоколов
собраний.

Обсудили. Решили:

- старшим улич проведи собрания до 01.08.2021г. с предоставлением Протокола в правление СНТ;
- в случае отсутствия протокола лишить льготы старшего по улице;
- Муравьевой И.А. предоставить шаблон Протокола собрания улицы.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

8 вопрос: Передача кураторства 30 улицы от Рольщикова И.Б. – Муравьевой И.А.

Обсудили. Решили передать кураторство 30 улицы от Рольщикова И.Б. к Муравьевой И.А.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

9 вопрос: Утверждение предписаний Антонову С.Г.

Обсудили. Решили вынести предписания садоводу Антонову С.Г.:

1. Предоставить для ведения Реестра документы на все принадлежащие ему участки, включая [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].
2. Обязать починить водопровод на участке 1359, который топит участок 1361. В противном случае отключить подвод воды на участок 1359.
3. С целью исполнения противопожарных мероприятий, обязать привести участки в порядок: выкосить траву, убрать сухостой.
4. Убрать с территории СНТ принадлежащий Антонову С.Г. аварийный транспорт.
5. Убрать с ЗОП сарай у северных ворот.
6. Предоставить в Правление сведения о проживающих на арендованных у Антонова С.Г. садовых участках лицах и документах на право их нахождения на территории РФ. В случае непредоставления направить в миграционную службу запрос о проведении проверки на территории садовых участков, принадлежащих Антонову С.Г.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

10 вопрос: Охрана

Обсудили. Имеется 6 коммерческих предложений от ЧОО.

Решили:

- расторгнуть договор с ЧОО «Секьюрити Челябинск»;
- рассмотреть проект договора с ЧОО «Защита+», в котором предусмотреть детально: какой квалификации охранник, что делает, за что отвечает, какая экипировка и ответственность;
- проект договора с ЧОО «Защита+» обсудить на правлении;

- заключить договор с ЧОО «Защита+».

Решение принято. Проголосовали единогласно.

11 вопрос: Режим доступа на территорию правления.

Обсудили. Решили: без особого распоряжения во внерабочее время территория правления (хоздвора) должна быть закрыта. Комендант уходит и все закрывает.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

12 вопрос: ВЛ-10, проходящая по 5 Электровозной улице.

Обсудили текущее состояние на линии: большое провисание проводов, наличие поросли под проводами.

Решили:

- очистить от поросли территорию под проводами;
- начать процедуру оформления ВЛ-10 в собственность;
- приступить к ремонту ВЛ-10;
- составить смету по аварийным участкам;
- сделать запрос в МРСК с просьбой разъяснить основания подключения к ВЛ-10 частных домов поселка Смолеозерного.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

На этом повестка заседания Правления исчерпана.

Председатель Товарищества



Лаптев О.В.

Секретарь заседания



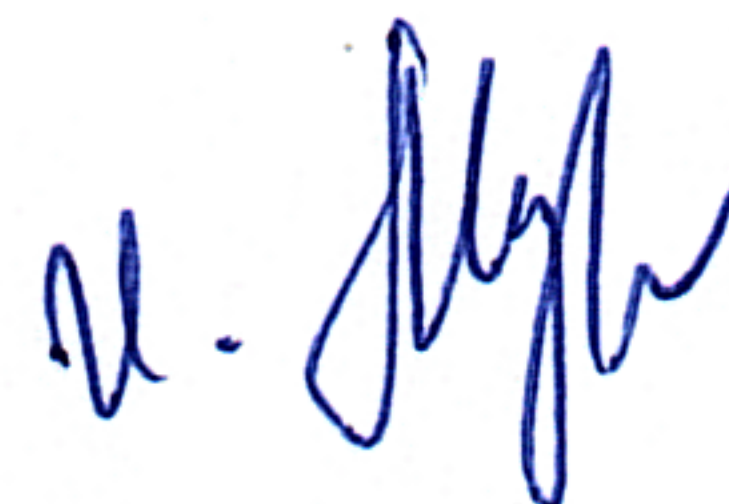
Глушкова С.Г.

Ознакомлены:

Чмерева И.М.



Муравьева И.А.



Неб Н.В.



Рольщиков И.Б.

