

Протокол заседания Правления №9-21

г. Челябинск

12 июня 2021г.

Присутствуют: Лаптев О.В., Бурлака О.И., Муравьева И.А., Неб Н.В.,
Рольщиков И.Б., Чмерева И.М.

Повестка:

1. Рассмотрение заявлений садоводов на прием в члены СНТ.
2. Рассмотрение заявления садовода Бажиной О.В. (уч.22/1056).
3. Обсуждение повестки Общего собрания СНТ в 2021 году.
4. Определение формы проведения и даты проведения Общего собрания СНТ в 2021 году.
5. Назначение ответственных за этапы подготовки Общего собрания:
 - подготовка Реестра членов и собственников СНТ;
 - подготовка списков на вступление в члены СНТ;
 - подготовка списков на исключение из членов СНТ;
 - рассылка заказных писем с уведомлением о вручении членам СНТ с информацией об их исключении из членов СНТ;
 - подготовка Отчета финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2020 год;
 - подготовка отчета ревизионной комиссии;
 - подготовка новой редакции Устава;
 - подготовка новой редакции Положения о проведении Общих собраний;
 - подготовка других Положений и Правил;
 - подготовка финансово-экономического обоснования сметы на 2021 год, сметы доходов и расходов и штатного расписания;
 - подготовка почтового реестра для уведомления садоводов о проведении Общего собрания;
 - контроль дат размещения информации на досках объявлений и на сайте, созыва собрания старших по улицам.
6. О диагностике скважины на 21 улице.
7. О расторжении договора с ЧОП «Секьюрити Челябинск».
8. О предоставлении главным бухгалтером СНТ ежемесячных отчетов о приходе и расходе денежных средств.

1 вопрос: О приеме в члены СНТ

Приняты заявления от садоводов:

№ п/п	№ ул	№ участка	ФИО
1	2	■	Альперович Татьяна Вячеславовна
2	2	■	Ткачева Татьяна Павловна
3	9	■	Касаткина Светлана Васильевна
4	9	■	Кузнецова Екатерина Вячеславовна
5	13	■	Горячевская Надежда Владимировна
6	27	■	Телицына Марина Юрьевна
7	28	■	Игнатьев Владимир Борисович

К заявлениям приложены необходимые документы. Проверка наличия или отсутствия долга за этими садоводами будет проведена непосредственно перед очередным общим собранием.

Лаптев О.В.: Предлагаю кандидатов в члены СНТ после дополнительной проверки включить в общий список на прием в члены СНТ на 2021 год.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

2 вопрос: Рассмотрение заявления садовода Бажиной О.В. (уч. ■/1■).

Садовод Бажина О.В. обратилась с заявлением о невзимании с нее процентов штрафа по взносам за 2020 год, возникшим не по ее вине. Заявление прилагается. Сумма процентов – около 900 рублей.

Обсудили. Решили не взимать сумму процентов штрафа, поскольку штраф возник у предыдущего владельца.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

3 Обсуждение повестки Общего собрания СНТ в 2021 году.

Обсудили. Сформировали предварительную повестку Общего собрания с дальнейшей корректировкой (ответственные Неб Н.В. и Муравьева И.А.):

1. Отчет Председателя за 2020 год.
2. Отчет Ревизионной комиссии за 2020 год.
3. Прием/исключение в члены СНТ.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования и сметы на 2021 год.

5. Изменение штатного расписания в части введения должности главного бухгалтера.
6. Утверждение итогов Общего собрания 2020 года.
7. Принятие Устава в новой редакции.
8. Внесение поправок в Положение об электроснабжении.
9. Принятие решения о постановке на кадастровый учет зданий на территории СНТ за счет средств, взысканных в должников.
10. Довыборы в Ревизионную комиссию.
11. Утверждение Положения о старших по улицам.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

4 вопрос: Определение формы проведения и даты проведения Общего собрания СНТ в 2021 году

Обсудили. Решили обратиться с запросом в городскую Администрацию о статусе текущего режима по коронавирусу.

Приняли решение провести собрание в заочной форме согласно 307-ФЗ.

Сроки проведения Общего собрания: с 03.08.2021г. до 04.09.2021г.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

5 вопрос: Назначение ответственных за этапы подготовки Общего собрания:

- подготовка Реестра членов и собственников СНТ с указанием кадастровых номеров – Глушкова С.Г.;
- подготовка списков на вступление в члены СНТ - Глушкова С.Г.;
- подготовка списков на исключение из членов СНТ – Царевская Е.В.;
- рассылка заказных писем с уведомлением о вручении членам СНТ с информацией об их исключении из членов СНТ – Царевская Е.В.;
- подготовка Отчета финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2020 год – Бурлака О.И., Лаптев О.В.;
- подготовка отчета ревизионной комиссии – Макаренко Н.В.;
- подготовка новой редакции Устава – Неб Н.В.;
- подготовка новой редакции Положения о проведении Общих собраний – Неб Н.В., Муравьева И.А.;
- подготовка других Положений и Правил – Неб Н.В.;
- подготовка финансово-экономического обоснования сметы на 2021 год, сметы доходов и расходов и штатного расписания – Бурлака О.И., Лаптев О.В.;
- подготовка почтового реестра для уведомления садоводов о проведении Общего собрания - Глушкова С.Г.;
- контроль дат размещения информации на досках объявлений и на сайте, созыва собрания старших по улицам - Глушкова С.Г.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

6 вопрос: О диагностике скважины на 21 улице

В связи с выходом из эксплуатации скважины на 17 улице и в целях недопущения аналогичной ситуации со скважиной на 21 улице, необходимо провести диагностику скважины на 21 улице. Предложено заказать в специализированной организации диагностическое обследование по окончании садового сезона: ориентировочно в октябре 2021 года.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

7 вопрос: О расторжении договора с ЧОП «Секьюрити Челябинск».

В связи с многочисленными нареканиями к работе охранного предприятия, юристу СНТ Царевской Е.В. подготовить уведомление о расторжении договора с ЧОП «Секьюрити Челябинск».

Решение принято. Проголосовали единогласно.


8 вопрос: О предоставлении главным бухгалтером СНТ ежемесячных отчетов о приходе и расходе денежных средств.

На заседании присутствовала главный бухгалтер СНТ Мирзоян Наталья Валерьевна, которая гарантировала предоставление ежемесячных отчетов о движении по расчетному счету и разбивкой расходной части в соответствии с классификатором.

Принято к сведению.

На этом повестка заседания Правления исчерпана.

Председатель Товарищества



Лаптев О.В.

Секретарь заседания

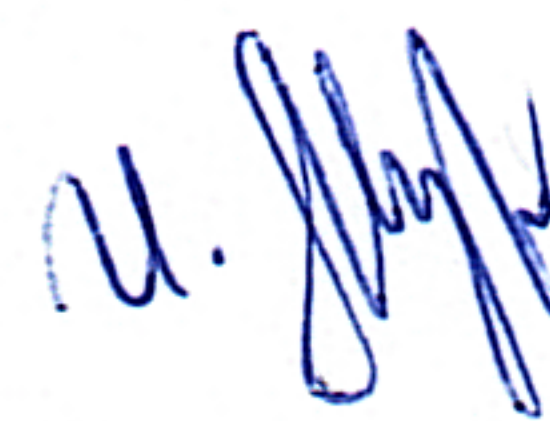


Глушкова С.Г.

Ознакомлены:

Бурлака О.И.

Муравьева И.А.



Неб Н.В.



Рольщиков И.Б.



Шереве И.И.



В Управление СМТ «Коммунальщик»
от Башиной, Ольги Викторовны,
собственника уч-ка [REDACTED]
Т. 89507347 [REDACTED]

заявление,

Я вступила в наследство в мае 2021г.
Бывшая собственник Лушева Юлия Сергеевна
Васильевна, умерла в октябре 2020г.
О существовании задоминированности
по отношению за садоводской участком
узнала, когда пришла документ
в управление. Просьба не начинать
исследования саженца до момента
вступления в наследство по закону.

09.06.2021.

Баши