

Протокол расширенного заседания Правления №7-21

г. Челябинск

22 мая 2021г.

Присутствуют: Лаптев О.В, Бурлака О.И., Неб Н.В., Муравьева И.А., Рольщиков И.Б., Чмерева И.М.

Присутствуют старшие улиц:

Улица	ФИО	Улица	ФИО
1	Гладков Сергей Александрович	17	Панин Виктор Андреевич
2	Вацло Зинаида Михайловна	19	Кульков Александр Борисович
3	Новиков Максим Сергеевич	20	Денисов Андрей Николаевич
5	Зайцева Елена Сергеевна	21	Елизарьева Лидия Борисовна
6	Батуева Алевтина Григорьевна, представитель	22	Романова Евгения Владимировна
7	Выгузов Сергей Александрович	23	Ивашова Галина Алексеевна
8	Паньков Дмитрий Васильевич	24	Круглова Ирина Георгиевна
9	Кобцова Светлана Геннадьевна	25 О	Петрова Татьяна Анатольевна
10	Давыдова Кира Юрьевна	25Д, 26	Муравьева Ирина Александровна
11	Борисов Владимир Валентинович	27	Иванова Ирина Васильевна
12	Васьковский Сергей Иванович	29	Бухарина Любовь Владимировна
13	Баранова Елена Юрьевна	30	Булкова Людмила, представитель
14	Лапшин Николай Семенович	30	Никитин Сергей Леонидович, представитель
15	Маркина Светлана Викторовна	31	Щепелева Яна Юрьевна
16	Конов Юрий Викторович	33	Антонов Сергей Григорьевич

Повестка:

1. Проблемы водоснабжения: графики работы слесарей, график подачи ВОДЫ.

2. Снятие показаний счетчиков. Вопросы к Сабанцеву В.М.
3. Охрана СНТ.
4. Отсыпка дорог: подача заявок старшими по улицам. Уборка центральной дороги после работы трактора.
5. Площадки с мусорными контейнерами: уборка территории после вывоза мусора.
6. Уборка улиц от зарослей, очистка труб.
7. Доклад юриста о взыскании долгов по оплате взносов.
8. Проблемы бухучета.
9. Видеокамеры.
10. Хаотичная парковка.
11. Штрафы.
12. Освещение центральной улицы.
13. Въезд через 6 улицу.

1 вопрос: Проблемы водоснабжения: графики работы слесарей, график подачи воды.

Председатель доложил о выходе из строя обеих насосных, покупке нового насоса и двигателя в комплекте для насосной на 21 улице, о текущих работах в авральном режиме, предъявил договор с подрядной организацией о ремонте и подготовке к консервации на зиму основного двигателя (насосная на 21 улице).

Обсудили проблемы водоснабжения в СНТ в текущем сезоне.

Предложили составить график подачи воды с разделением на 3 части и южной половины СНТ, и северной: 1-6, 7-13, 14-21, 22-24, 25-28, 29-33 улицы.

Избрали рабочую комиссию для консультаций по вопросам водоснабжения в составе: Паньков Д.В., Конов Ю.В., Антонов С.Г.

Предложили рабочей комиссии составить инструкции для работников СНТ:

- подготовка к сезону всех приборов и агрегатов водоснабжения;
- расконсервация вышеупомянутого оборудования;
- по окончании сезона ремонт, консервация оборудования, участвующего в водоснабжении.

Предложили проработать вопрос использования отсекающих задвижек на 24 и 28 улицах.

Старшая 31 улицы предложила заказать разработку проекта системы водоснабжения в СНТ в специализированную организацию. Оказалось, что проект уже был. И возникшие проблемы не в наличии или отсутствии проекта, а в том, что износ труб и оборудования достиг критических величин.

Решение принято. Проголосовали единогласно

Дальнейшая Повестка собрания изменена по решению старших по улицам.

2 вопрос: Охрана СНТ, видеонаблюдение.

Обсудили состояние дел по охране СНТ существующей охранной организацией. Много нареканий по работе охранников. Проблемы на береговой части: приезжие и проходящие отдыхающие жгут костры – угроза пожаров крайних с озера домов.

Решили:

- проработать вопрос пропускного режима для пешеходов;
- установить магнитную калитку на 2 улице на проходе в «Формику»;
- провести переговоры с альтернативными охранными предприятиями: например, «УралДержава» - с опытом охраны садовых товариществ.

Решение принято. Проголосовали единогласно

3 вопрос: Уборка мусорных площадок

Обсудили неудовлетворительное содержание мусорных площадок после вывоза мусора.

Решили:

- контролировать работу разнорабочего, в чьи обязанности входит уборка после вывоза мусора;
- фиксировать на фото окончание уборки;
- назначить помощников для контроля качества работы разнорабочего:
на площадке 3 улицы – Новиков М.
на площадке 13 улицы – Неб Н.В.
на площадке 25 улицы – Муравьева И.А.

Решение принято. Проголосовали единогласно

4 вопрос: Обще- организационные вопросы

Председатель напомнил старшим по улицам об их основных делах в сезон.

Решили:

кураторам улиц от Правления проконтролировать улицы в зоне своей ответственности на наличие табличек на участках, обрезку насаждений в улицах, очистку труб водопровода.

Решение принято. Проголосовали единогласно

5 вопрос: Отсыпка дорог: подача заявок старшими по улицам. Уборка центральной дороги после работы трактора.

Отсыпали улицы щебнем: привезено более 20 машин от 20 до 30 тонн каждая.

Решили:

во избежание повреждений задвижек на водопроводе, старшим по улицам контролировать работу трактора при разравнивании щебня на улице.

Решение принято. Проголосовали единогласно

6 вопрос: Хаотичная парковка.

Довести до всех садоводов, что стоянка транспорта в общем случае должна осуществляться на собственном участке. В исключительных случаях транспорт может располагаться на общественных (специально оборудованных) стоянках. Будет разработан проект территории с указанием мест парковок и расположением знаков «Парковка запрещена». По завершении работ (оборудование мест парковки и установка знаков) машины из зон действия знаков будут эвакуироваться.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

7 вопрос: Доклад юриста о взыскании долгов по оплате взносов.

Юрист Царевская Е.В. доложила собранию, что взыскано долгов:

Март 2021 – 216 т.р.

Апрель – 141 т.р.

Май – 119 т.р.

Заслушано. Принято к сведению

8 вопрос: Въезд на 6 улице.

Председатель информировал собрание, что в течение сезона будет открыт въезд на 6 улице. Ворота будут открываться автоматически с брелока, который сейчас открывает шлагбаум.

Предложено рассмотреть возможность расширения проезжей части, чтобы был двусторонний проезд: на въезд и выезд.

Заслушано. Принято к сведению

9 вопрос: Освещение центральной улицы

Обсудили проблему с освещением в СНТ. Рекомендовали Правлению изготовить План-схему и просчитать смету на освещение сада. Предложили освещать все перекрестки с центральной улицей, места расположения видеокамер (с 25 до 32 улицу), калитки с электрозамками. Использовать для освещения светодиодные прожекторы 20 Вт с датчиками движения.

Председатель Товарищества



Лаптев О.В.

Секретарь собрания

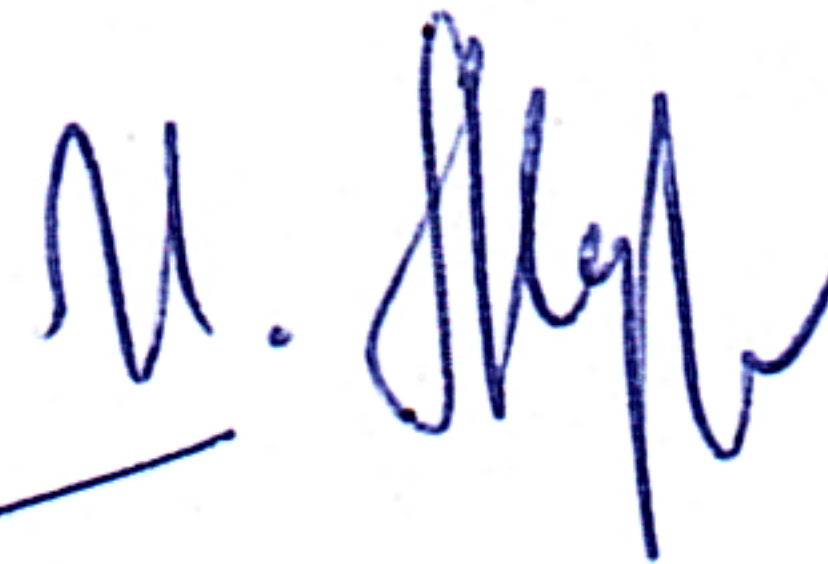
Глушкова С.Г.

Ознакомлены:

Бурлака О.И.



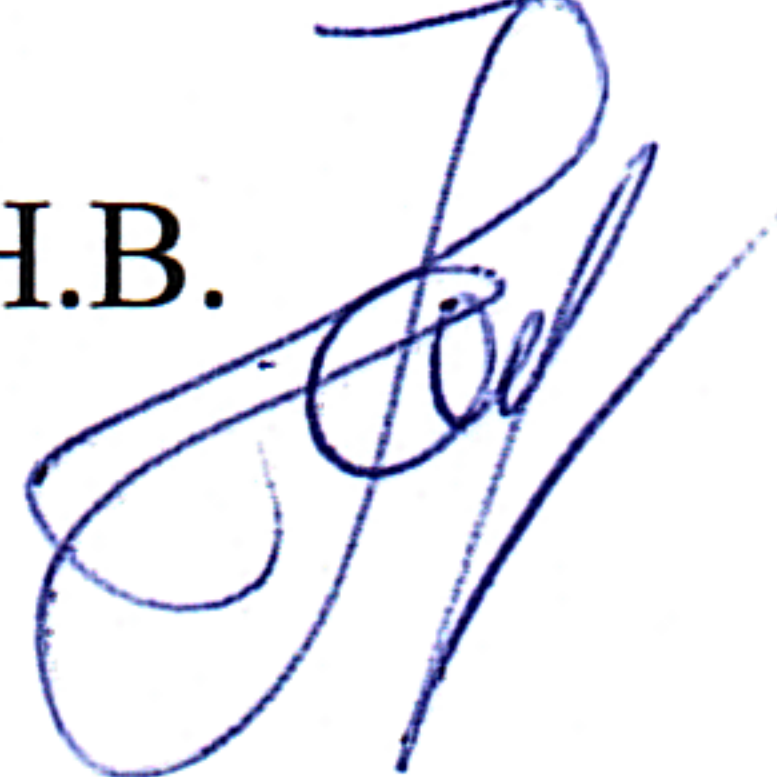
Муравьева И.А.



Рольщиков И.Б.



Неб Н.В.



Чмерева И.М.

