

Протокол заседания Правления №6-21

г. Челябинск

15 мая 2021г.

Присутствуют: Лаптев О.В, Бурлака О.И., Муравьева И.А., Неб Н.В.,
Чмерева И.М.

Отсутствует: Рольщиков И.Б.

Повестка:

1. Рассмотрение письма Администрации г. Челябинска о противопожарной безопасности.
2. Рассмотрение письма Администрации г. Челябинска о растениях, содержащих наркотические и психотропные вещества.
3. Рассмотрение письма Администрации г. Челябинска об уборке 25-метровой зоны периметра.
4. Проблемы подачи воды.
5. Эвакуация машин.
6. Охрана. Докладная записка Муравьевой И.А.
7. Докладная записка Матвийшиной Е.А.
8. Отчет по взысканию долгов.
9. Заключение Соглашения об установлении частного сервитута земельного участка: 1211/24, собственник ██████████ на ██████████

1 вопрос: Рассмотрение письма Администрации г. Челябинска о противопожарной безопасности.

Текст письма зачитан. Предложено разместить на сайте.

Заслушано. Принято к сведению.

2 вопрос: Рассмотрение письма Администрации г. Челябинска о растениях, содержащих наркотические и психотропные вещества.

Текст письма зачитан. Предложено разместить на сайте. Старшим по улицам следить на своих улицах.

Заслушано. Принято к сведению.

3 вопрос: Рассмотрение письма Администрации г. Челябинска об уборке 25-метровой зоны периметра.

25 метров прибрежной зоны, согласно Водному кодексу, принадлежит муниципалитету. Аналогично, содержание муниципальных дорог с придорожными зонами лежит на муниципалитете. Вдоль заборов по

периметру ежегодно проводятся субботники. Постановление Администрации, таким образом, незаконно. С Управлением природопользования переписывается Неб Н.В. Данный вопрос у нее на контроле.

Заслушано. Принято к сведению.

4 вопрос: Проблемы подачи воды.

Лаптев О.В.: После аварийного выхода из работы старого насоса и двигателя - для насосной на 21 улице куплен новый насос с двигателем в сборе. Оперативно установлен и запущен в работу. Графики подачи воды – временные. Постепенно выстроится график, удобный и подходящий для всех.

Заслушано. Принято к сведению.

5 вопрос: Эвакуация машин.

Проектная организация приедет 24.05.2021г. на обследование территории. Составят План парковок и мест установки знаков «Запрет на парковку». В Повестку Общего собрания внести пункт о запрете парковок на центральной дороге. Установить перечень участков по центральной улице от 14 до 24 улиц с захватами ЗОП под ЛЭП. Обязать собственников освободить ЗОП для расширения центральной дороги.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

6 вопрос: Охрана. Докладная записка Муравьевой И.А.

Заслушана докладная записка Муравьевой И.А.: отказ от выезда ГБР. В договоре не описана работа ГБР. Составить дополнительное соглашение к договору – ответственная Царевская Е.В.

Написать претензию в ЧОП об отсутствии работы ГБР. Составить должностную инструкцию для ГБР. Ответственные - Царевская Е.В. и Неб Н.В.

При обнаружении в смене пьяных охранников составлять Акт и не оплачивать работу смены. Прописать в договоре штрафные санкции. Назначить кураторами охраны Неб Н.В. и Бурлака О.И. с правом просмотра Журналов входящего грузового транспорта и записей камер видеонаблюдения.

Если не будет изменений в охране, промониторить предложения других ЧОПов.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

7 вопрос: Докладная записка Матвийшиной Е.А.

Собственники участка 28/1449 отмывают бочки из-под химии и сливают воду в улицу. Предложено написать заявление в Управление экологии, в СЭС.

Ответственная Царевская Е.В.

8 вопрос: Отчет по взысканию долгов.

За апрель собрано около 130 тыс. рублей. Не всегда оперативно проставлены оплаты долгов в контрольной таблице. Вменить в обязанность кассиру отмечать оплату долгов в контрольной таблице должников ежедневно.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

9 вопрос: Заключение Соглашения об установлении частного сервитута земельного участка: 1211/24, собственник [REDACTED]

Лаптев О.В.: На участке 1211/24, принадлежащем [REDACTED], по технической необходимости расположили столб – опору для проводов 24 улицы. Исходя из необходимости предотвращения аварийных ситуаций на указанной улице, опору расположили именно так. Столб занимает место на частной территории. Поэтому его расположение там нужно оплачивать. Юрист составила Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка, в котором прописано, что владелец участка получает плату за расположение опоры на ее участке в размере 50% от суммы членских взносов.

Обсудили. Проголосовали.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

На этом повестка заседания Правления исчерпана.

Председатель Товарищества

Лаптев О.В.

Секретарь собрания

Глушкова С.Г.

Ознакомлены:

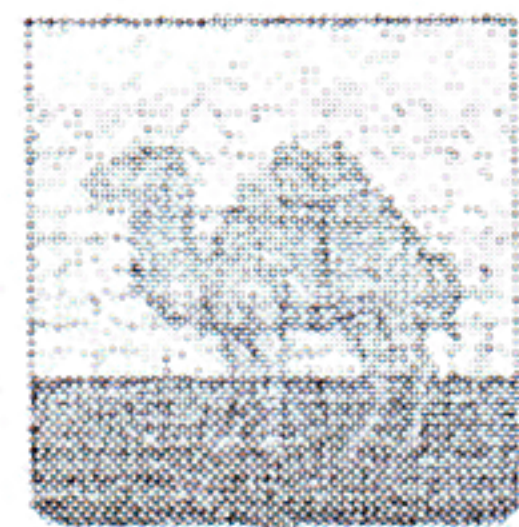
Бурлака О.И.

Муравьева И.А.

Неб Н.В.

Чмерева И.М.

28/1449 - против



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ
С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ**

454113, г. Челябинск, пл. Революции, 2
тел/факс (351) 266-62-90 факс 264-07-94
e-mail: oo@cheladmin.ru

13.05.2021 № 16-30/327

На № _____ от _____

Председателям правлений
садоводческих и огороднических
некоммерческих товариществ

Уважаемые коллеги!

В Администрацию города Челябинска поступило письмо главного государственного инспектора города Челябинска по пожарному надзору об установлении особого противопожарного режима на территории города Челябинска. В связи с этим прошу Вас организовать следующую работу:

- разъяснить садоводам о запрете использования мангалов, топки кухонных очагов и котельных установок (печей), иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня;

- проинформировать садоводов о мерах пожарной безопасности в период особого противопожарного режима посредством сходов, собраний садоводов, размещения информации на информационных стендах, на официальных страницах в сети Интернет.

Начальник Управления

В. Ю. Борисов

В. В. Федорченко
737 03 48



МВД РОССИИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУ МВД РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

Памятка
для землевладельцев и землепользователей

На территории Российской Федерации незаконное культивирование растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, **ЗАПРЕЩЕНО!**

Перечень таких растений утвержден постановлением Правительства РФ от 27.11.2010 № 934. К ним, в числе прочих, отнесены:

- **конопля** (растение рода Cannabis);
- **мак снотворный** (растение вида Papaver somniferum L) и другие виды мака рода Papaver, содержащие наркотические средства.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.12.2010 № 1087 юридические и физические лица, являющиеся собственниками или пользователями земельных участков, на которых произрастают либо незаконно культивируются наркосодержащие растения, **обязаны их уничтожить.**

Незаконное культивирование наркосодержащих растений, в зависимости от количества растений, предусматривает **административную или уголовную ответственность**; непринятие мер по уничтожению дикорастущих наркорастений предусматривает **административную ответственность.**

✓ **Статья 231 Уголовного кодекса РФ.** Незаконное культивирование в крупном размере наркосодержащих растений наказывается вплоть до лишения свободы на срок до восьми лет.

✓ **Статья 10.5. Кодекса об административных правонарушениях РФ.** Непринятие землевладельцем или землепользователем мер по уничтожению дикорастущих наркорастений влечет наложение штрафа на граждан в размере до 2 000 рублей; на должностных лиц - до 4 000 рублей; на юридических лиц - до 40 000 рублей.

Привлечение к ответственности и уплата штрафа не освобождает владельца участка (землепользователя) от обязанности уничтожить наркорастения.

✓ **Статья 10.5.1. Кодекса об административных правонарушениях РФ.** Незаконное культивирование наркорастений, если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния, влечет наложение штрафа на граждан в размере до 4 000 рублей или арест на срок до пятнадцати суток; на юридических лиц - до 300 000 рублей.

Если Вам стала известна информация о незаконном культивировании или местах произрастания наркорастений необходимо обратиться в дежурную часть территориального органа МВД России Челябинской области или по телефонам: 02, с мобильного - 102.

Ваша информация и активная гражданская позиция сохранит безопасность, здоровье и жизни людей, а возможно, и Ваших близких!

копия
заказанная
сегодня
по телефону
управления

15.05.21

Председателем
СНТ «Космополит»
Лантеву О.В.
старшей ушун №28
Мамбийшиной З.А.

Должны до Вашего сведения, что на участке №1449
привезено более 13 штук 200 литровых бочек с сетчат-
ками неизвестной прочности. С апреля месяца эти
сетчатки свисали вдоль забора рядом с водопро-
водной трубой и на дороге видны пятна, которые
они иногда замочили теми или другими замечаниями. Рядом
с участком чувствуется запах бензина, смолки,
рядом с каменной стеной бочка наполненная сетчатками
у бочек. Свидетели видели как свисали вдоль трубы,
длина замечания. Нарушены противотексировые
корки и правила. При этом замечание не
содержит эти бочки. Замечания или действия
неоднократно. Считаю, что они и дальше свиса-
ют сдерживая эти бочки, но уже сетчатками.

Прошу Вас принять административные
меры к владельцу участка №1449.

Ст. ушун №28
Мамбийшиной З.А.

Мам

14.05.2021.