

Протокол заседания Правления №3-21

г. Челябинск

27 марта 2021г.

Присутствуют: Лаптев О.В, Бурлака О.И., Муравьева И.А., Неб Н.В.,
Рольщиков И.Б.

Отсутствует: Чмерева И.М.

Повестка:

1. Рассмотрение заявлений садоводов на прием в члены СНТ.
2. Заслушивание юриста СНТ. Отчет о проделанной за месяц работе: суммы собранных долгов, количество поданных исков в суд.
3. Проведение Общего собрания СНТ в 2021 году.
4. Постановка на кадастровый учет зданий и межевание земельных участков под насосными станциями.
5. Реализация Плана мероприятий по восстановлению охраняемого периметра.

1 вопрос: О приеме в члены СНТ

Приняты заявления от следующих садоводов:

№, п/п	№ ул	№ участка	ФИО
1	21	■	Ларичев Владимир Николаевич
2	26	■	Путина Ольга Владиславовна
3	32	■	Бардин Олег Вадимович
4	9	■	Бурлака Сергей Иванович

К заявлениям приложены необходимые документы. Проверка наличия или отсутствия долга за этими садоводами будет проведена непосредственно перед очередным общим собранием.

Лаптев О.В.: Предлагаю кандидатов в члены СНТ после дополнительной проверки включить в общий список на прием в члены СНТ на 2021 год.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

2 вопрос: Заслушивание юриста СНТ. Отчет о проделанной за месяц работе: суммы собранных долгов, количество поданных исков в суд.

Отчет Царевской Е.В.:

- Собрано долгов на 216 тр.
- Собственник кафе «Княжий Двор» предоставил документы о выведенных из состава СНТ участках.
- Выявлена информация о новых владельцах участков, по которым числятся долги.
- Предложено списывать безнадежные долги комиссией в составе: Председатель СНТ, юрист, кассир и член Ревизионной комиссии.

В качестве крайней меры борьбы с неплательщиками ограничить участки должников в потреблении воды и электричества.

Принято к сведению. Решения по активированному списанию и отключениям должников приняты. Проголосовали единогласно.

3 вопрос: Проведение Общего собрания СНТ в 2021 году.

Обсудили, что до 01.10.2021г. следует провести Общее собрание в заочной форме согласно 307-ФЗ. До 10.04.2021г. разработать Повестку, обязательными вопросами в которую внести следующие вопросы:

- Утверждение новой редакции Устава.
- Внесение изменений в Штатное расписание, предусмотрев должность главного бухгалтера.
- Исключение из членов СНТ должников по членским взносам и электроэнергии.

Принимать вопросы от садоводов для включения в Повестку ОС.

Для определения даты проведения Общего собрания и обсуждения Повестки провести заседание Правления 16.04.2021г.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

4 вопрос: Постановка на кадастровый учет зданий и межевание земельных участков под насосными станциями.

Неб Н.В. сообщила, что земельные участки под магазином на Северных воротах и трансформаторной подстанцией на улице №25 были **не учтены** как ЗОП СНТ при проведении работ по межеванию ЗОП ООО «Кадастровым центром». В настоящее время эти нарушения устранены при межевании другой организацией.

Обсудили стоимость постановки на кадастровый учет зданий и межевания земельных участков под насосными станциями.

Решили:

- Поставить на кадастровый учет здания и провести межевание земельных участков под насосными станциями за счет средств, поступивших по истребованию долгов.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

5 вопрос: Реализация Плана мероприятий по восстановлению охраняемого периметра.

Муравьева И.А.: В районе 25-32 улиц у Меридиана требуется вырезать деревья. Есть контакты организации, которая производит спил очень недорого.

Решили:

Заключить договор на спил деревьев вдоль периметра по меридиану с 25 по 32 улицу, по центральной улице, в районе 7-8 улиц и на въезде по 6 улице.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

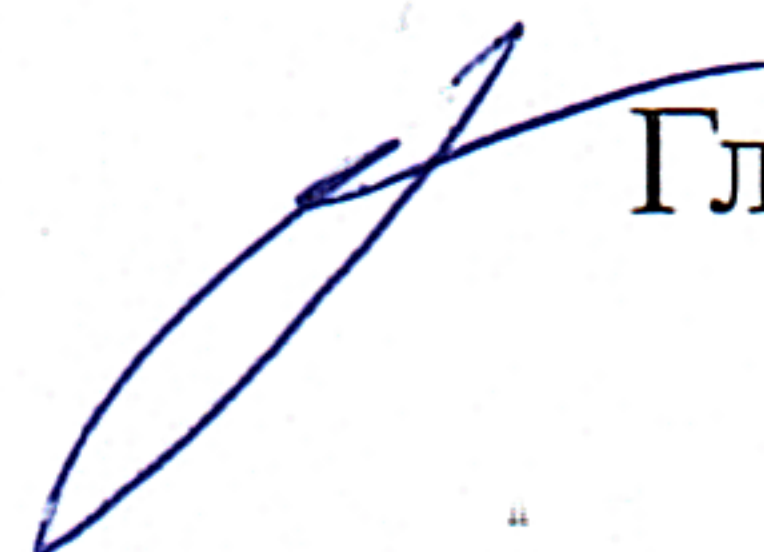
На этом повестка заседания Правления исчерпана.

Председатель Товарищества



Лаптев О.В.

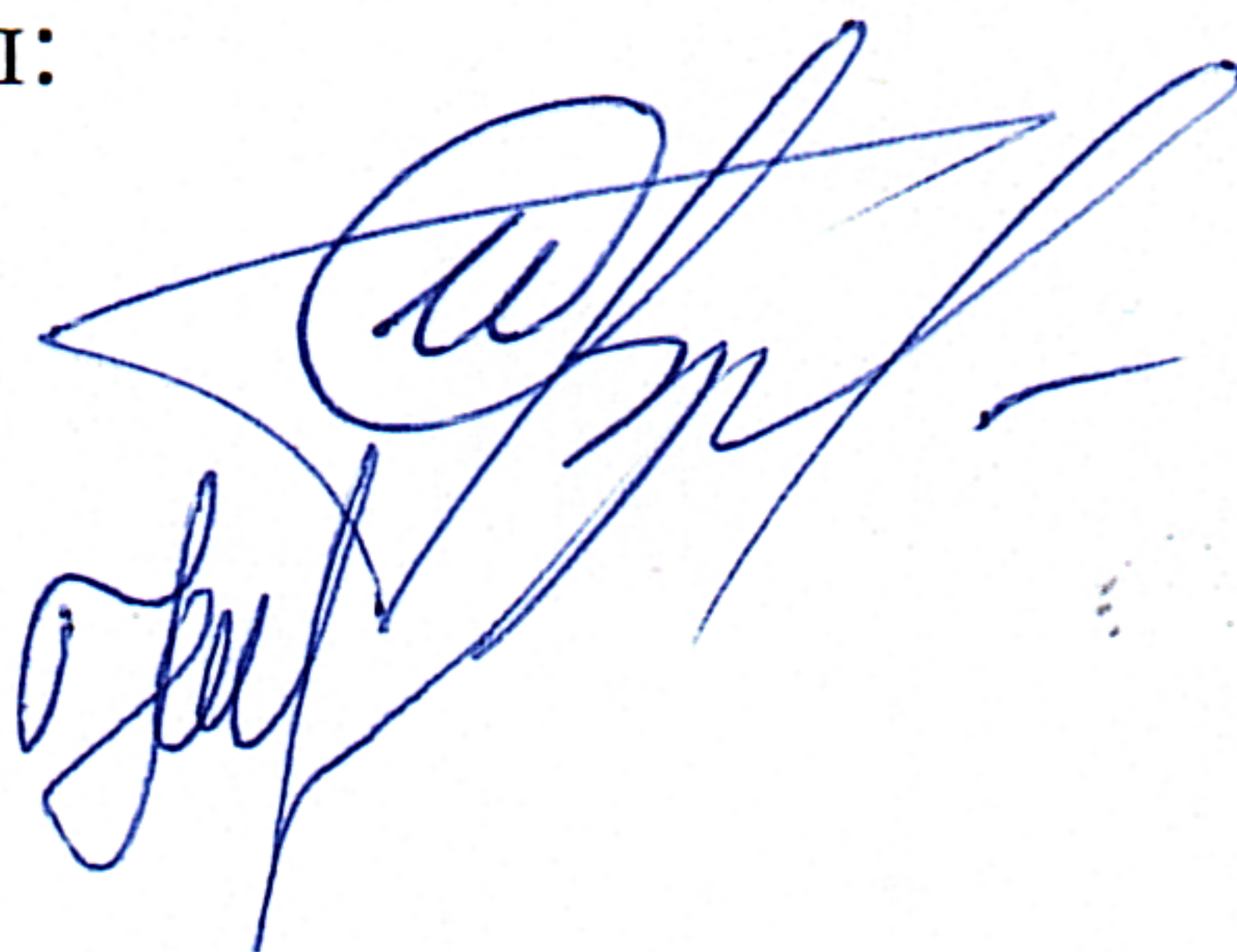
Секретарь собрания



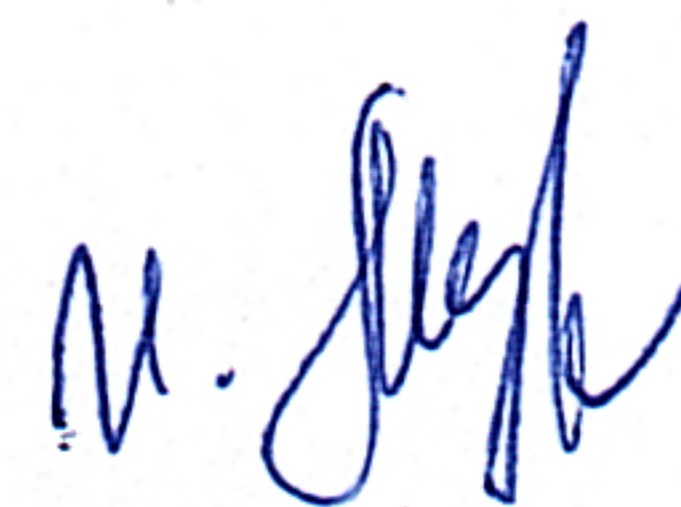
Глушкова С.Г.

Ознакомлены:

Бурлака О.И.



Муравьева И.А.



Неб Н.В.

Рольщиков И.Б.

