

**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ СНТ "Колюшенец" на - 2020 год**

Утверждено Протоколом  
очередного Общего собрания  
от " " 202\_ г.

№ п/п	Должность	ставка	тарифная ставка (оклад) руб.	начисления з/п, за месяц кол-во	р. коэф. 15%	начислено 7=(4+5)*3	НДФЛ 13%	за 12 мес. ИТОГО ФОТ
<b>1. Основной состав.</b>								
<b>ИТОГО: 11 179 343 23 315 2 497 110</b>								
1	Председатель	1	26 000	1	3 900	29 900	3 887	358 800
2	Инженер-энергетик	1	35 000	1	5 250	40 250	5 233	483 000
3	Электрик	1	25 000	1	3 750	28 750	3 738	345 000
4	Бухгалтер-кассир	1	18 000	1	2 700	20 700	2 691	248 400
5	Юрист	0,5	15 000	1	2 250	8 625	1 121	103 500
6	Делопроизводитель-кладовщ	1	18 000	1	2 700	20 700	2 691	248 400
8	Сторож	1	12 500	3	1 875	14 375	1 869	517 500
9	Сторож (овощехр.)	0,7	12 500	1	1 875	10 063	1 308	120 750
10	Уборщица	0,4	13 000	1	1 950	5 980	777	71 760
<b>ИТОГО: 11 179 343 23 315 2 497 110</b>								
<b>11=(9*6 мес.) 800 400</b>								
<b>2. Сезонный состав (6 месяцев).</b>								
<b>ИТОГО: 6 133 400 17 342 172 500</b>								
1	Слесарь	1	25 000	1	3 750	28 750	3 738	172 500
2	Сварщик	1	20 000	1	3 000	23 000	2 990	138 000
3	Моторист	1	20 000	1	3 000	23 000	2 990	138 000
4	Разнорабочий	1	15 000	1	2 250	17 250	2 243	103 500
5	Грузчик	1	18 000	1	2 700	20 700	2 691	124 200
6	Водитель	1	18 000	1	2 700	20 700	2 691	124 200
<b>ИТОГО: 6 133 400 17 342 172 500</b>								
<b>3. ФОТ В СЕГО: 312 743 40 657 3 297 510</b>								
<b>4. НАЛОГИ ИТОГО: 995 848 995 848</b>								
1	отчисления в ПФР - 30%					989 253		
2	отчисления в Фонд Обяз.Мед.Страхован.(ФОМС) - 0%					0		
3	отчисления в Фонд соц.страхован.(ФСС) - 0,2%					6 595		
4	отчисления НС и ТР - 0%					0		
<b>ВСЕГО: 4 293 358</b>								

Председатель Правления СНТ "Колюшенец"

12.09.2020

/ О. В. Лаптев /





## Смета расходов для Общего Собрания СНТ "Колушенец" на

2020

год

(в руб.)

РАСХОДЫ - СНТ "КОЛУШЕНЕЦ" - наименование статей	2019	2019	2020	руб./ за 1 сотку. (с 1 участ. *)
	плановый	фактический	плановый	
Затраты по ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ СНТ (садоводы)	5 490 000	4 141 897	4 500 000	-
<b>ПОСТОЯННЫЕ издержки, итого:</b>	<b>9 091 970</b>	<b>7 350 780</b>	<b>8 657 758</b>	
Затраты по ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ СНТ (служеб.)	610 000		700 000	89
Фонд оплаты труда	3 216 780	3 173 540	3 297 510	419
Налоги ФОТ	649 790	966 549	995 848	127
Аутсорсинг (бухгалтерский)	240 000	78 812	240 000	31
Затраты на ЧОП (охрана)	2 304 000	2 240 850	2 300 000	292
Вывоз мусора ( ТБО )	1 800 000	632 851	800 000	102
Отчисления (налоги и сборы)	60 000		60 000	8
Транспортный налог	5 000	4 272	5 000	1
Налог на землю	110 000	92 630	93 000	12
Расчётно-кассовое обслуж. (РКО)	60 000	122 885	130 000	17
Услуги охр.предприятия (тревож.кнопка)				0
Сотовая связь	25 000	29 015	25 000	3
Интернет				0
Страхование ОСАГО имущества СНТ	11 400	9 376	11 400	1
<b>ПЕРЕМЕННЫЕ издержки, итого:</b>	<b>1 727 900</b>	<b>1 668 603</b>	<b>2 352 000</b>	
Рем.-восстановит. работы по автодорогам	400 000	705 799	400 000	51
Текущие работы на ЛЭП	230 000		240 000	31
Расходы на аварийные ситуации	170 000	71 200	170 000	22
Текущие работы на ТП	150 000		150 000	19
Затраты на Топливо, прочие ( ГСМ )	63 000	46 501	63 000	8
Затраты топлива на водовод (ГСМ)			70 000	9
Затраты на отопление (ДРОВА)	70 000	57 200	70 000	9
Хозинвентарь, инструменты, хозтовары	50 000	99 099	50 000	6
Текущий ремонт водовода	242 000	219 347	242 000	31
Межевание земель общ.пользования (ЗОП)				0
Канцтовары, бланки, вывески	33 000	46 504	47 000	6
Содержание и ремонт а/м Газель	22 000	8 593	22 000	3
Аудит	0	30 000	30 000	4
Содержание служебных собак	11 000	13 616	14 000	2
Приобретение орг.техн.,расходники, рем.	14 000	7 638	10 000	1
Видеонаблюдение	120 000	195 355	220 000	28
Проведение Конференции (собр.)	18 000	19 324	18 000	2
Вода для сотрудников	4 200	1 699	4 200	1
Компенсация за исп. личного а/трансп.	14 000	28 800	25 000	3
Приобретение спец.одежды и сред.защиты	20 000	15 017	20 000	3
Обновление программного обеспечения	32 000	20 252	30 000	4
Скважина у правления (бурение, паспорт)	0		120 000	15
Обработка от клещей	3 700	3 740	3 800	0
Юридические услуги	15 000	55 000	60 000	8
Почтовые услуги	8 000	7 620	8 000	1
Судебные издержки	15 000	6 582	15 000	2
Потери(15%) в ЛЭП, от затрат по э/снабж. служеб.			105 000	13
Оплата юристам за сбор долгов			120 000	15
ПРОЧИЕ (выплаты, др.)	23 000	9 717	25 000	3
<b>Расходы из ЦЕЛЕВЫХ взносов, итого *:</b>	<b>848 000</b>	<b>852 036</b>	<b>1 219 000</b>	700 руб./уч.
Улучшение ЛЭП и ТП (целевой)	848 000	852 036	419 000	241
Трубы и комплект. для водовода (целевой)			400 000	230
Благоустройство периметра (целевой)			400 000	230
<b>Перепродажа садоводам(не Член./не Цел.)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>ВСЕГО расходов (без э/энергии садоводов):</b>	<b>11 667 870</b>	<b>12 138 320</b>	<b>12 228 758</b>	
<b>Итого РАСХОДОВ (размер Членского взн.):</b>	<b>17 157 870</b>	<b>16 280 217</b>	<b>16 728 758</b>	<b>1 400 руб./с.</b>

Не запланированные расходы:	2019 план.	2019 факт.
ПРОЧИЕ	-	2 000
Содержание территории	-	365 543
Нотариальные услуги	-	2 150
Обучение сотрудников	-	36 994
Содержание офиса	-	12 941
Погрузочно-разгрузочные работы	-	9 500
Оплата юристам за сбор долгов	-	140 025
Ремонт техники	-	4 100
Расходы на ТУ по газу	-	30 000
Программа 1С	-	38 350
Сдача электронной отчетности	-	1 825
Эл-монтаж. Работы/монтаж-вынос счетчиков	-	1 623 473
Итого:	0	2 266 901

12.09.2020



Лантнев О.В.



## Смета доходов для Общего Собрания СНТ "Колющенец" на

2020 год

(в руб.)

ДОХОДЫ наименование статей	- СНТ "КОЛЮЩЕНЕЦ" -		
	2019 плановый	2019 фактический	2020 плановый
Оплата за электро/энергию (садоводы)*	3 100 000	3 111 448	4 500 000
* Примечание: заложено 20% недоплаты за э/энергию	-	-	-900 000
Членские взносы**	11 011 870	10 157 491	10 519 465
** Примечание: заложено 3% недоплаты по Чл.взн.	-	-	-315 584
Членские взносы (авансы)	-	-	-
Целевые взносы***	848 000	1 118 439	1 182 430
*** Примечание: заложено 3% недоплаты по Цел.взн.	-	-	-35 473
Целевые взносы (авансы)	-	-	-
<b>ПРОЧИЕ Доходы:</b>			<b>432 500</b>
Оплата за э/энергию без э/счётчика			
Оплата за подключение э/энергии абоненту			
Реализация электронных пропусков (перепродажа)			
Реализация разового пропусков на лег. Авто/тр.			
Реализация пропусков на проезде груз. Авто/тр.	80 000	15 950	50 000
Целевой взнос по фруктохранилищу (ячейки)	145 000	136 312	160 000
Целевой взнос за ремонт фруктохранилища			
Доход от аренды помещений (2-ва магазина)	220 000	157 421	220 000
Прочие Целевые взносы (пожертвования)			
Оплата за хранение холодильника в теч. 1 года	1 000	1 200	2 500
Субсидии			
Штрафы	0	30 000	
%% банка на депозит	0	126 977	
Аренда земли (ЗОП пр.)			
Членские взносы (индивидуалов)			
Доход от продажи пропусков на автотранспорт	220 000		
Брелки от калиток	0	24 570	
Оплата за подключение эл/эн. Счетчики		1 699 486	
Вступительные взносы (долги)		46 555	
Трудодни (долги)		125 913	
Ремонт фруктохранилища		4 916	
Пожертвования на газ		30 000	
Прочие внереализационные доходы			
<b>ВСЕГО доходов (без э/энергии садоводов)</b>	<b>12 525 870</b>	<b>13 675 230</b>	<b>10 883 338</b>
<b>Итого ДОХОДОВ:</b>	<b>15 625 870</b>	<b>16 786 678</b>	<b>15 383 338</b>
<b>Сальдо (итога):</b>	<b>-1 532 000</b>	<b>506 461</b>	<b>-1 345 420</b>
Остаток ден. ср. на 01.01.2019, в руб. =	2 413 115		
Остаток ден. ср. на 01.01.2020, в руб. =	2 661 321		
Остаток денежных средств СНТ „Колющенец“ на 01.09.2020 (в руб.)			
Расчётный счёт СНТ:	1 179 509		
Касса СНТ:	-		
Подотчёт:			
Депозит в банке:	2 000 000		
<b>Всего остаток:</b>	<b>3 179 509</b>		



12.09.2020

*Синтез О.В.*



## Расчёт Членского взноса / Целевого взноса, прочие платежи на 2020 г.

### ВСЕГО Расходы СНТ КОЛЮЩЕНЕЦ на 2020

№ пп	Наименование расходов	сумма	валюта
1	Затраты за Электроснабжение СНТ (садоводы)	4 500 000	руб.
2	ПОСТОЯННЫЕ издержки, итого:	8 657 758	руб.
3	ПЕРЕМЕННЫЕ издержки, итого:	2 352 000	руб.
4	Расходы из ЦЕЛЕВЫХ взносов, итого:	1 219 000	руб.
5	<i>ВСЕГО (смета, расходы итого):</i>	<b>16 728 758</b>	руб.

### Статьи расходов которые не входят в расчёт Членских взносов: на 2020 год

№ пп	Наименование расходов	сумма	валюта
6	Затраты за Электроснабжение СНТ (садоводы)	4 500 000	руб.
7	Расходы из ЦЕЛЕВЫХ взносов, итого:	1 219 000	руб.
8	<i>ВСЕГО:</i>	<b>5 719 000</b>	руб.

### Размер Членского/Целевого взноса на 2020 год.

9	Сумма к расчёту членского взноса (п. 5 - п. 8):	<b>11 009 758</b>	руб.
10	Всего количество соток в СНТ у садоводов:	7 866	сот.
11	Количество участков в СНТ:	1 741	шт.
33	- человека, "Льготы для старших по улицам, 4 000 руб."	132 000	руб.
7	- человек, "Льготы членам Правления+РК, 4 000 руб."	28 000	руб.
<b>"ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС" ((п. 9 / п. 10) :</b>		<b>1 400</b>	руб./сот.
<b>"ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС" (п. 7 / п. 11) :</b>		<b>700</b>	руб./уч.

### ПРОЧИЕ платежи в СНТ:

Электронный пропуск на один легковой автомобиль:	500	руб.
Оплата разового въезда грузового автомобиля до 3 тн.:	50	руб.
Оплата разового въезда грузового автомобиля свыше 3 тн.:	100	руб.
Месячный пропуск на грузовой автомоб. (при строительстве):	500	руб.
Ежемесячная оплата за э/эн. по счётчику: тариф ЕТО +15%		руб./кВт.
Ежемесячная плата за электроэнергию без счётчика:	15 000	руб.
Целевой взнос по фруктохранилищу (одна ячейка):	650	руб.
Оплата хранения холодильника в течении 1-го года:	150	руб.

### СПРАВОЧНО:

Размер "Членского взноса" - 2017-2018 :	<b>1 110</b>	руб./сот.
Размер "Трудодни" - 2018 :	<b>500</b>	руб./уч.
Размер "Целевой взнос" - 2017-2018 :	<b>790</b>	руб./уч.
Изменение Членского взноса 2020 г. в сравнении с 2017 г.:	<b>26,1%</b>	↗
<b>Расчёт годового взноса 2020 года = (Членский взнос + Целевой взнос), руб./сотка:</b>		
Размер участка (сотки):	<b>3</b>	<b>4</b> <b>6</b>
Годовая сумма к оплате (руб.):	4 899	6 299      9 098
<b>Расчёт годового взноса 2017-2018 = (Членский взнос + целевой взнос + трудодни) руб./сотка:</b>		
Годовая сумма к оплате (руб.) 2017-2018 гг.:	4 620	5 730      7 950
ИЗМЕНЕНИЕ: Сравнение 2020 с 2017-2018 гг.:	<b>6,0%</b>	<b>9,9%</b> <b>14,4%</b>
		2017-2018 гг.      2020
Изменение по доходу 2019 г. к 2017-2018 гг.:	<b>11,4%</b>	10 977 150 руб.      12 228 758 руб.

12.09.2020

Лантнев ДВ