

## Протокол заседания Правления №4-21

г. Челябинск

17 апреля 2021г.

Присутствуют: Лаптев О.В, Бурлака О.И., Муравьева И.А., Неб Н.В.

Отсутствуют: Рольщиков И.Б., Чмерева И.М.

### Повестка:

1. Рассмотрение заявлений садоводов на прием в члены СНТ.
2. Обсуждение повестки Общего собрания СНТ в 2021 году.
3. Определение формы проведения и даты проведения Общего собрания СНТ в 2021 году.
4. Бухгалтерский учет в СНТ
5. Обсуждение письма из МЧС России об организации работы по предупреждению пожаров в весенне-летний пожароопасный период 2021 года. Организация работы согласно письму.
6. О размещении поквартальных отчетов.

1 вопрос: О приеме в члены СНТ

Принято заявление от садовода:

№ п/п	№ ул	№ участка	ФИО
1	2	■	Каширин А ■ Н ■

К заявлению приложены необходимые документы. Проверка наличия или отсутствия долга за этим садоводом будет проведена непосредственно перед очередным общим собранием.

**Лаптев О.В.:** Предлагаю кандидатов в члены СНТ после дополнительной проверки включить в общий список на прием в члены СНТ на 2021 год.

**Решение принято. Проголосовали единогласно.**

2 вопрос: Обсуждение повестки Общего собрания СНТ в 2021 году.

Обсудили. Сформировали повестку Общего собрания:

1. Отчет Председателя за 2020 год.
2. Отчет Ревизионной комиссии за 2020 год.



3. Прием/исключение в члены СНТ.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования и сметы на 2021 год.
5. Изменение штатного расписания в части введения должности главного бухгалтера.
6. Утверждение итогов Общего собрания 2020 года.
7. Принятие Устава в новой редакции.
8. Внесение поправок в Положение об электроснабжении.
9. Принятие решения о постановке на кадастровый учет зданий на территории СНТ за счет средств, взысканных в должников.
10. Довыборы в Ревизионную комиссию.
11. Утверждение Положения о старших по улицам.

*Решение принято. Проголосовали единогласно.*

- 2 вопрос: Проведение Общего собрания СНТ в 2021 году.

*Решение принято. Проголосовали единогласно.*

- 3 вопрос: Определение формы проведения и даты проведения Общего собрания СНТ в 2021 году

Обсудили. Приняли решение провести собрание в заочной форме согласно 307-ФЗ. Сроки проведения Общего собрания: с 01.06.2021г. до 31.07.2021г.

*Решение принято. Проголосовали единогласно.*

- 4 вопрос: Бухгалтерский учет в СНТ

Обсудили. Решили, что в настоящий момент бухгалтерский учет ведется в ООО «Учетные системы» неудовлетворительно. Предложили вынести вопрос на Общее собрание: изменить штатное расписание с добавлением должности главного бухгалтера.

*Решение принято. Проголосовали единогласно.*

- 5 вопрос: Обсуждение письма из МЧС России об организации работы по предупреждению пожаров в весенне-летний пожароопасный период 2021 года. Организация работы согласно письму.

Председатель Лаптев О.В. зачитал письмо (прилагается).  
Обсудили. Приняли решение:



- провести поуличные субботники с очисткой мест общего пользования от мусора и сухих листьев;
- ознакомить садоводов с данным письмом посредством размещения на официальном сайте и в чате Вайбер;
- правлению обеспечить изготовление светоотражающих табличек и стрелок к источникам противопожарного водоснабжения.

***Решение принято. Проголосовали единогласно.***

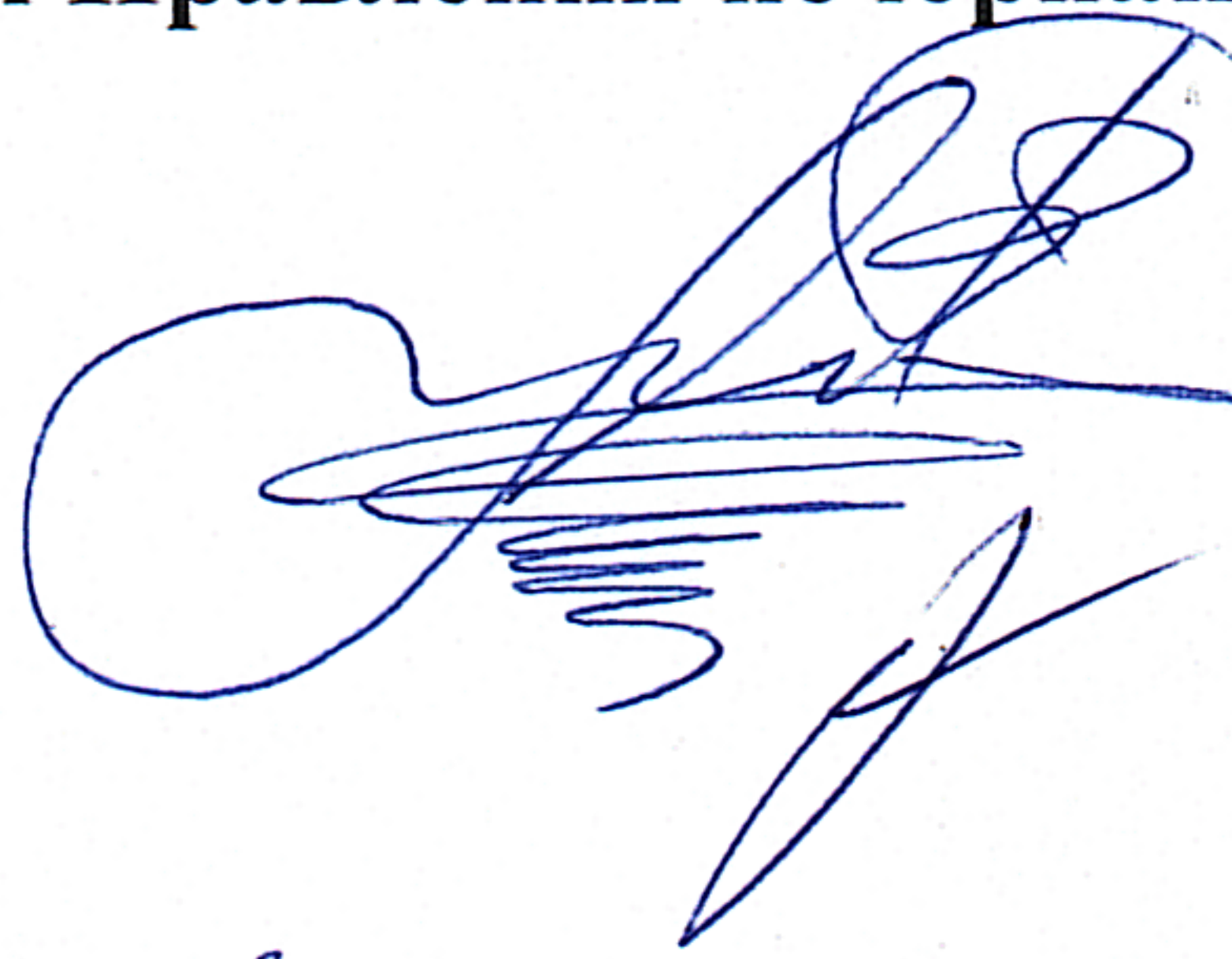
**6 вопрос: О размещении поквартальных отчетов.**

В связи с неудовлетворительной работой аутсорсинговой компании, ведущей бухгалтерский учет в СНТ, предоставление отчетов с их стороны в настоящий момент невозможно. Отчетность на регулярной основе будет обеспечена после приема в штат главного бухгалтера. Кроме того, на официальном сайте размещены договоры, которые заключены с подрядными организациями. А также принято решение о ежегодном аудите бухучета. Ближайший аудит будет проведен после сдачи годового баланса за 2020 год.

***Решение принято. Проголосовали единогласно.***

**На этом повестка заседания Правления исчерпана.**

Председатель Товарищества



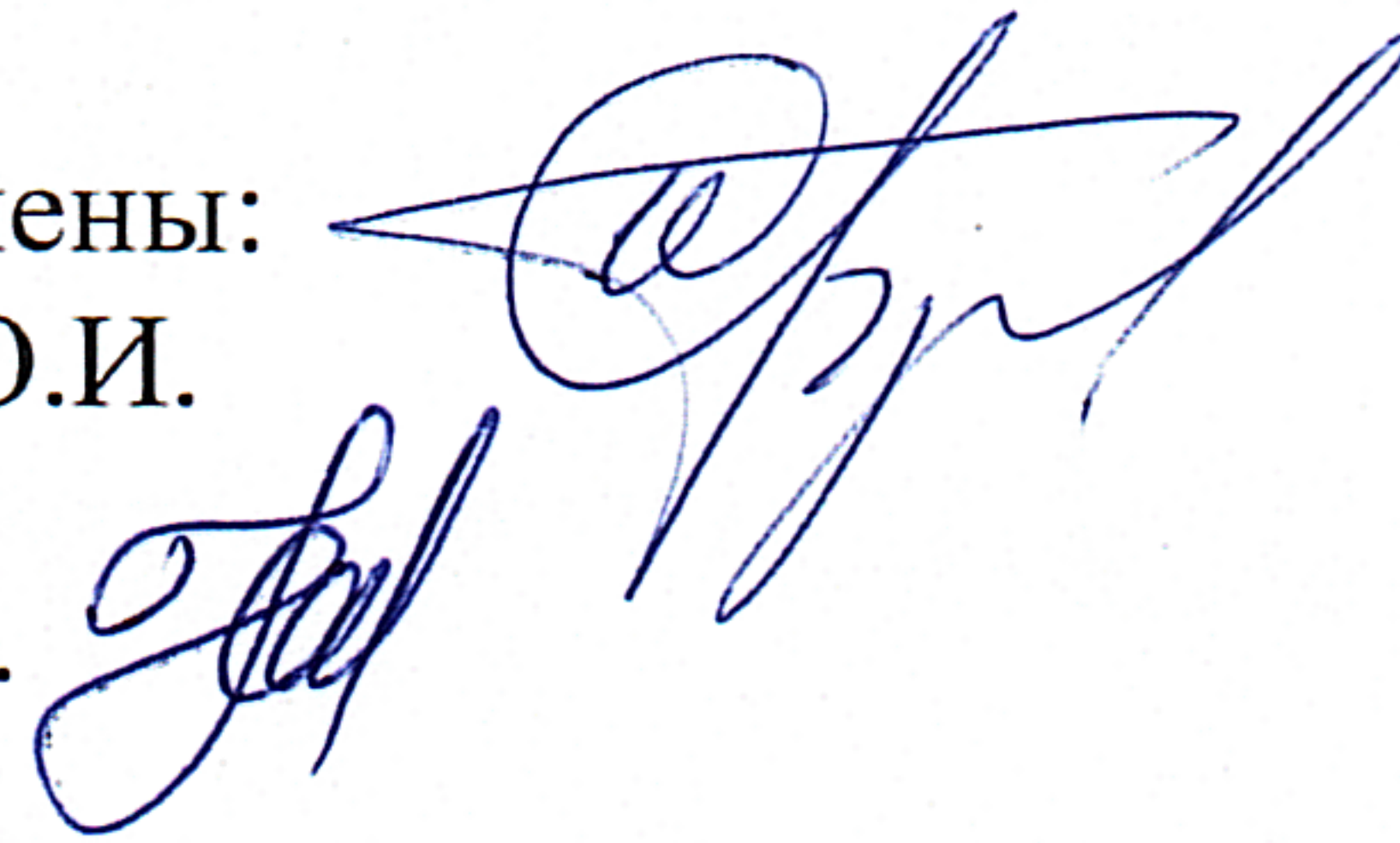
Лаптев О.В.

Секретарь собрания

Глушкова С.Г.

Ознакомлены:

Бурлака О.И.



Муравьева И.А.



Неб Н.В.

